



Industriepark Tangermünde

Auf dem Areal des Industrieparks Tangermünde haben zahlreiche klein- und mittelständische Unternehmen unterschiedlichster Branchen ihren Sitz, in denen ca. 1.000 Menschen tätig sind.

Erreichbarkeit:

Autobahn	A 2	60 km
Bundesstraße	B 188	1 km
Gleisanschluss	Tangermünde/Stendal	2 km
Containerumschlagplatz	Magdeburg Rothensee	70 km
Wasserstraße		
(ohne Schiffsanlegestelle)	Elbe	1 km
Hafen (Schiffsanleger auf dem Gebiet des IGPA)		20 km
regionaler Verkehrslandeplatz	Stendal-Borstel	15 km

Planungsrechtliche Situation:

Flächennutzungsplan

Bebauungsplan "Industriepark Tangermünde" mit den Festsetzungen:

Industriegebiet

Grundflächenzahl:	0,8
Baumassenzahl:	10

Gewerbegebietsgröße:

gesamt (brutto):	937.000 m ²
gesamt (netto):	689.000 m ²
noch verfügbare Fläche:	11.000 m ²

Grundstückerschließung:

Folgende Medien sind vorhanden:

- Wasser
- Abwasser
- Elektro
- Gas
- Telekom

Die Flächen werden voll erschlossen veräußert. Zusätzliche Erschließungsbeiträge werden nicht erhoben.

Grundstücke:

1. Eigentümer: privat und kommunal
2. Flächenangebote: Baureife Areale sind in einer Größe bis maximal 11.000 m² vorhanden. Bei Bedarf können die Flächen zusammengelegt bzw. geteilt werden. Das Gebiet ist entwickelt und die Grundstücke stehen nach Absprache zur Verfügung.
3. Verfügbarkeit: sofort
4. Vornutzung: industriell-gewerblich

Angebotspreise: Die Preise belaufen sich auf 5,00 € pro m².

Nutzungseinschränkungen:

- südlicher Rand: eingeschränktes GI Gebiet (Wohnbebauung in der Nähe) - Einschränkungen bzgl. Schallimmission
- Trinkwasserschutzgebiet III in der Nähe

Kommunale Rahmenbedingungen:

Trinkwassergebühren:	1,73 €/m ³ (brutto)
Abwassergebühren:	2,72 €/m ³ (brutto)
Regenwassergebühren:	0,40 €/m ² (brutto)
Gewerbesteuerhebesatz:	350 %

Branchenstruktur:

Angesiedelt sind ca. 15 Unternehmen mit folgender Struktur:

- Dienstleister
- Brunnenbau und Spezialtiefbau
- Maschinen- und Stahlbau
- Metallbau
- Ernährungswirtschaft
- Groß- und Einzelhandel

Ansprechpartner:

Stadt Tangermünde
Leiterin Amt für Finanzen/Investitionen
Frau Hinz
Lange Straße 61
39590 Tangermünde
Tel.: 039322 93272
Fax: 039322 2573
hinz@tangermuende.de
www.tangermuende.de