

Nördlich der Stadt Arneburg befindet sich eines der größten zusammenhängenden Industrie- und Gewerbegebiete von Sachsen-Anhalt. Der Industriepark bietet komplett erschlossene Flächen in allen Größen. Der Standort verfügt über einen Gleisanschluss und einen neu angelegten Stromhafen an der Elbe.

Erreichbarkeit:

Autobahn	A 2	78 km
Bundesstraße	B 188	22 km
Bundesstraße	B 189	15 km
Gleisanschluss	Magdeburg/Stendal/Wittenberge	0 km
Containerumschlagplatz	Magdeburg Rothensee	83 km
Wasserstraße	Elbe	0 km
Hafen	im Gewerbegebiet	0 km
regionaler Verkehrslandeplatz	Stendal-Borstel	20 km

Planungsrechtliche Situation:

Flächennutzungsplan mit Ausweisung:
gewerbliche Baufläche

Bebauungsplan "Industrie- und Gewerbepark Altmark" Arneburg in der Fassung seiner 4. Änderung mit den Festsetzungen:

Gewerbegebiet
Industriegebiet
Sonderbauflächen
• GRZ: 0,8
• BMZ: 12

Gewerbegebietsgröße:

gesamt (brutto): ca. 740 ha
noch verfügbare Fläche: ca. 200 ha

Grundstückerschließung:

Folgende Medien sind vorhanden:

- Wasser
- Abwasser
- Strom
- Fernwärme
- Gas
- Telekom

Die Flächen werden erschlossen veräußert.

Grundstücke:

1. Eigentümer: privat
2. Flächenangebote: Areale sind in einer Größe von 1.000 m² bis maximal 500.000 m² vorhanden. Bei Bedarf können die Flächen zusammengelegt bzw. geteilt werden.
3. Verfügbarkeit: sofort
4. Vornutzung: teilweise Baustelleneinrichtung für Großbaustelle und unbebaute Flächen

Angebotspreise: teilen wir Ihnen gern auf Nachfrage mit

Nutzungseinschränkungen: keine

Kommunale Rahmenbedingungen:

- Trinkwassergebühren: 1,55 €/m³
- Abwassergebühren: 3,91 €/m³
- Gewerbesteuerhebesatz: 350 %

Branchenstruktur:

Angesiedelt sind ca. 30 Unternehmen mit folgender Struktur:

- Zellstoff- und Papierindustrie
- Maschinen-, Anlagen- und Stahlbau
- Kranbau
- Dienstleistungen, u. a. im Bereich Hydraulik und Beschichtungstechnik
- Isoliertechnik
- Betonherstellung
- Energieindustrie (Gas- und Stromgewinnung aus biologischen Rohstoffen und Sonnenenergie)

Ansprechpartner:

Infrastrukturbetrieb der Stadt Arneburg
Herr Kay Lindemann
Osterburger Straße 1
39596 Arneburg
Tel.: 039321 / 54 78 11
Fax: 039321 / 54 78 18
E-Mail: eigenbetrieb@isb-arneburg.de

Altmark Immobilien Management GmbH
Herr Eike Trumpf
Sanner Straße 2
39596 Arneburg
Tel.: 039321 / 50 116
Fax: 039321 / 50 104
E-Mail: etrumpf@ai-management.de
www.altmark-industrie.de