



Industrie- und Gewerbegebiet „Am Altmärkischen Flugplatz“

Das Gewerbegebiet befindet sich im Norden der Hansestadt Stendal auf dem Gelände des Verkehrslandeplatzes. Es ist besonders gut geeignet für die Ansiedlung von flugaffinem Gewerbe. In diesem Bereich ist eine Abfahrt der A 14 vorgesehen.

Erreichbarkeit:

Autobahn	A 2	63 km
Bundesstraße	B 188	8,5 km
Bundesstraße	B 189	1 km
Gleisanschluss	Güterbahnhof Stendal	7 km
Containerumschlagplatz	Magdeburg Rothensee	72 km
Wasserstraße	Elbe	19 km
Hafen	Industrie- und Gewerbegebiet Altmark	21 km
regionaler Verkehrslandeplatz	Stendal-Borstel	0 km

Planungsrechtliche Situation:

Flächennutzungsplanänderung geplant mit der Darstellung:
gewerbliche Bauflächen

Bebauungsplan in Vorbereitung mit den beabsichtigten Festsetzungen:

Gewerbegebiet

Industriegebiet

Grundflächenzahl: 0,8

Baumassenzahl: 10

Gewerbegebietsgröße:

gesamt (brutto): 7.910.000 m²

gesamt (netto): 6.300.000 m²

zur Zeit verfügbare Fläche: auf Anfrage

Grundstückerschließung:

Folgende Medien sind vorhanden (konkrete Anfragen erforderlich):

- Wasser
- Abwasser
- Strom
- FunkLan

Grundstücke:

- | | |
|---------------------|---|
| 1. Eigentümer: | kommunal |
| 2. Flächenangebote: | Areale sind bis zu einer Größe von ca. 100.000 m ² vorhanden.
Bei Bedarf können die Flächen geteilt werden. |
| 3. Verfügbarkeit: | sofort |
| 4. Vornutzung: | Nebenflächen Verkehrslandeplatz |

Angebotspreise: auf Anfrage

Nutzungseinschränkungen:

Zur Zeit können nur Unternehmen angesiedelt werden, die sich in die vorhandene Gebietsstruktur einfügen.

Kommunale Rahmenbedingungen:

- | | |
|------------------------|---|
| Trinkwassergebühren: | 1,56 €/m ³ (Netto) |
| Abwassergebühren: | 3,72 €/m ³ (Netto), 4,43 €/m ³ (brutto) |
| | Umsatzsteuerpflichtige Unternehmen zahlen nur den Nettopreis. |
| Gewerbesteuerhebesatz: | 390 % |

Branchenstruktur:

Verkehrslandeplatz
flugaffines Gewerbe

Ansprechpartner:

Hansestadt Stendal
Amt für Wirtschaft und Liegenschaften
Frau Bärbel Tüngler
Markt 7
39576 Hansestadt Stendal
Tel.: 03931 / 65 14 65
Fax: 03931 / 65 14 35
E-Mail: baerbel.tuengler@stendal.de
www.stendal.de