



Stendal Industrie- und Gewerbegebiet Langer Weg

Das Gewerbe- und Industriegebiet befindet sich im Osten der Hansestadt Stendal in unmittelbarer Nähe zur Ortsumfahrung der B 189. Es bietet ideale Voraussetzungen für eine industrielle Ansiedlung.

Erreichbarkeit:

Autobahn	A 2	57 km
Bundesstraße	B 188	6 km
Bundesstraße	B 189	2 km
Gleisanschluss	Güterbahnhof Stendal	4 km
Containerumschlagplatz	Magdeburg Rothensee	63 km
Wasserstraße	Elbe	13 km
Hafen	Industrie- und Gewerbepark Altmark	18 km
regionaler Verkehrslandeplatz	Stendal-Borstel	5 km

Planungsrechtliche Situation:

Flächennutzungsplan mit Ausweisung:
gewerbliche Bauflächen

Bebauungsplan Nr. 3/91 "Langer Weg" mit den Festsetzungen:

Gewerbegebiet

Industriegebiet

Grundflächenzahl: 0,8

Baumassenzahl: 10

Gewerbegebietsgröße:

gesamt (brutto): 588.000 m²

gesamt (netto): 550.000 m²

noch verfügbare Fläche: 210.000 m²

Grundstückerschließung:

Folgende Medien sind vorhanden:

- Wasser
- Abwasser
- Strom
- Gas
- Telefon und Breitband

Die Flächen werden voll erschlossen veräußert. Zusätzliche Erschließungsbeiträge werden nicht erhoben.

Grundstücke:

1. Eigentümer: kommunal
2. Flächenangebote: Flächen sind in einer Größe von 90.000 m² bis maximal 110.000 m² vorhanden. Bei Bedarf können die Flächen geteilt werden.
3. Verfügbarkeit: sofort
4. Vornutzung: Ackerland

Angebotspreis: auf Anfrage

Nutzungseinschränkungen: immissionsschutzrechtliche Einschränkungen

Kommunale Rahmenbedingungen:

- Trinkwassergebühren: 1,56 €/m³ (Netto)
- Abwassergebühren: 3,72 €/m³ (Netto), 4,43 €/m³ (brutto)
Umsatzsteuerpflichtige Unternehmen zahlen nur den Nettopreis.
- Gewerbesteuerhebesatz: 390 %

Branchenstruktur:

Angesiedelt sind ca. 20 Unternehmen mit folgender Struktur:

- Handel
- Metallbe- und -verarbeitung
- Isoliertechnik
- Dienstleistung
- Handwerk
- Energieerzeugung

Ansprechpartner:

Hansestadt Stendal
Amt für Wirtschaft und Liegenschaften
Frau Bärbel Tüngler
Markt 7
39576 Hansestadt Stendal
Tel.: 03931 / 65 14 65
Fax: 03931 / 65 14 35
E-Mail: baerbel.tuengler@stendal.de
www.stendal.de