

Das gut entwickelte Gewerbegebiet befindet sich im Norden der Hansestadt Stendal an einer Hauptverkehrsstraße. Der regionale Verkehrslandeplatz befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Erreichbarkeit:

| | | |
|-------------------------------|------------------------------------|-------|
| Autobahn | A 2 | 59 km |
| Bundesstraße | B 188 | 8 km |
| Bundesstraße | B 189 | 3 km |
| Gleisanschluss | Güterbahnhof Stendal | 6 km |
| Containerumschlagplatz | Magdeburg Rothensee | 65 km |
| Wasserstraße | Elbe | 15 km |
| Hafen | Industrie- und Gewerbepark Altmark | 23 km |
| regionaler Verkehrslandeplatz | Stendal-Borstel | 1 km |

Planungsrechtliche Situation:

Flächennutzungsplan mit Ausweisung:

gewerbliche Bauflächen

Bebauungsplan Nr. 4/91 "Neues Lager" und 19/94 "Neues Lager Nord" mit den Festsetzungen:

Gewerbegebiet

Grundflächenzahl: 0,8

Geschossflächenzahl: 2,4

Gewerbegebietsgröße:

gesamt (brutto): 330.000 m²

gesamt (netto): 270.000 m²

noch verfügbare Fläche: auf Anfrage

Grundstückerschließung:

Folgende Medien sind vorhanden:

- Wasser
- Abwasser
- Strom
- Gas
- Telefon und Breitband

Die Flächen werden voll erschlossen veräußert. Zusätzliche Erschließungsbeiträge werden nicht erhoben.

Grundstücke:

- | | |
|---------------------|-------------|
| 1. Eigentümer: | privat |
| 2. Flächenangebote: | auf Anfrage |
| 3. Verfügbarkeit: | auf Anfrage |
| 4. Vornutzung: | Gewerbe |

Angebotspreise: auf Anfrage

Nutzungseinschränkungen: keine

Kommunale Rahmenbedingungen:

- | | |
|------------------------|---|
| Trinkwassergebühren: | 1,56 €/m ³ (Netto) |
| Abwassergebühren: | 3,72 €/m ³ (Netto), 4,43 €/m ³ (brutto) |
| | Umsatzsteuerpflichtige Unternehmen zahlen nur den Nettopreis. |
| Gewerbesteuerhebesatz: | 390 % |

Branchenstruktur:

Angesiedelt sind ca. 20 Unternehmen mit folgender Struktur:

- Maschinen- und Stahlbau
- Autozuliefererbranche
- Bau
- Kfz-Handel und Reparatur
- Dienstleistungssektor
- Metallbe- und -verarbeitung

Ansprechpartner:

Hansestadt Stendal
Amt für Wirtschaft und Liegenschaften
Frau Bärbel Tüngler
Markt 7
39576 Hansestadt Stendal
Tel.: 03931 65 14 65
Fax: 03931 65 14 35
E-Mail: baerbel.tuengler@stendal.de
www.stendal.de