

Das Gewerbegebiet befindet sich im Südosten der Hansestadt Stendal direkt an der Ortsumfahrung mit Anschluss an die Bundesstraße.

Erreichbarkeit:

Autobahn	A 2	55 km
Bundesstraße	B 188	0,7 km
Bundesstraße	B 189	0,7 km
Gleisanschluss	Güterbahnhof Stendal	2,5 km
Containerumschlagplatz	Magdeburg Rothensee	60 km
Wasserstraße	Elbe	11 km
Hafen	Industrie- und Gewerbepark Altmark	26 km
regionaler Verkehrslandeplatz	Stendal-Borstel	5 km

Planungsrechtliche Situation:

Flächennutzungsplan mit Ausweisung:

gewerbliche Bauflächen

Bebauungsplan Nr. 1/90 "Süd/Ost Teilbereich II" mit den Festsetzungen:

Gewerbegebiet

Industriegebiet

- Grundflächenzahl 0,8
- Baumassenzahl 6,0

Gewerbegebietsgröße:

gesamt (brutto):	270.000 m ²
gesamt (netto):	204.000 m ²
noch verfügbare Fläche:	auf Anfrage

Grundstückerschließung:

Folgende Medien sind vorhanden:

- Wasser
- Abwasser
- Strom
- Gas
- Telefon und Breitband

Die Flächen werden voll erschlossen veräußert. Zusätzliche Erschließungsbeiträge werden nicht erhoben.

Grundstücke:

- | | |
|---------------------|-------------|
| 1. Eigentümer: | privat |
| 2. Flächenangebote: | auf Anfrage |
| 3. Verfügbarkeit: | auf Anfrage |
| 4. Vornutzung: | Gewerbe |

Angebotspreis: auf Anfrage

Nutzungseinschränkungen: nur gewerbliche Nutzung

Kommunale Rahmenbedingungen:

Trinkwassergebühren: 1,56 €/m³ (Netto)

Abwassergebühren: 3,72 €/m³ (Netto), 4,43 €/m³ (brutto)

Umsatzsteuerpflichtige Unternehmen zahlen nur den Nettopreis.

Gewerbesteuerhebesatz: 390 %

Branchenstruktur:

Angesiedelt sind ca. 10 Unternehmen mit folgender Struktur:

- Ernährungswirtschaft
- Dienstleistungen
- Großhandel
- Produktion von hydraulischen Erzeugnissen
- Tiefbaubetrieb
- Autohaus

Ansprechpartner:

Hansestadt Stendal

Amt für Wirtschaft und Liegenschaften

Frau Bärbel Tüngler

Markt 7

39576 Hansestadt Stendal

Tel.: 03931 / 65 14 65

Fax: 03931 / 65 14 35

E-Mail: baerbel.tuengler@stendal.de

www.stendal.de