

PLANZEICHENERKLÄRUNG (gem. PlanzV 90)

= VERWENDETE PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(5 6 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, 5 5 1 - 1 1 BauVVO)

WOHNBAUFLÄCHEN
(5 1 Abs. 1 Nr. 1 BauVVO)

KLEINWONUNGS- GEBIET
(5 2 BauVVO)

REINE WOHNGEBIETE
(5 3 BauVVO)

ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
(5 4 BauVVO)

BESONDERE WOHNGEBIETE
(5 4a BauVVO)

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN
(5 1 Abs. 1 Nr. 2 BauVVO)

DORFGEBIETE
(5 5 BauVVO)

MISCHGEBIETE
(5 6 BauVVO)

KERNGEBIETE
(5 7 BauVVO)

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN
(5 1 Abs. 1 Nr. 3 BauVVO)

GEWERBEGEBIETE
(5 8 BauVVO)

INDUSTRIEGEBIETE
(5 9 BauVVO)

SONDERBAUFLÄCHEN
(5 1 Abs. 1 Nr. 4 BauVVO)

SONDERGEBIETE, DIE DER ERHOLUNG DIENEN
(5 10 BauVVO)

Z.B. WOCHENENDHAUSGEBIET

SONSTIGE SONDERGEBIETE
(5 11 BauVVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(5 6 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, 5 16 BauVVO)

GESCHLOSSFLÄCHENZAHL, als Mittelwert

BAUMASSENZAHL, als Mittelwert

ENRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN
(5 6 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

ÖFFENTLICHE VERWALTUNGEN

G - GRENZSCHUTZ

Z - ZOLL

SCHULE

KIRCHEN UND KIRCHLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN

SOZIALEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN

A - ALTENTAGESSTÄTTE J - JUGENDHEIM, HERBERGE
K - KINDERGARTEN M - MEFHREZWECKNUTZUNG

GESUNDHEITLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
KULTURELLEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN

SPORTLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN

H - HALLENBAD
RH - RETHALLE
SH - SCHESSHALLE
T - TENNISPLATZ

R - RETRPLATZ
S - SPORTHALLE
ST - SCHESSTAND
TH - TENNISHALLE

POST **JVA** **SCHUTZBAUWERK**
JUSTIZVOLLZUGSANSTALT

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSSTÜZE
(5 6 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

AUTOBAHNEN UND AUTOBAHNÄHNLICHE STRASSEN
ABAB - Bundesautobahnen E - Europastraße

SONSTIGE ÜBERÖRTLICHE UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSSTRASSEN
BL/K - Bundes-, Landes-, Kreisstraßen

RUHENDER VERKEHR

BAHNANLAGEN

STRASSENBAHNEN

SEILBAHNEN

ÜBERÖRTLICHE WEGE UND ÖRTLICHE HAUPTWEGE
R - RADWANDERWEG W - FERNWANDERWEG

UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR DEN LUFTVERKEHR

FLUGHAFEN **SEGELFLUGGELÄNDE**

BAUHÖHENBESCHRÄNKUNGSZONEN
FBP - Flughafenzugangspunkt

LANDEPLATZ **HUBSCHRAUBERLANDEPLATZ**

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESITZUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN
(5 6 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

FLÄCHE FÜR VERSORGSANLAGEN

ELEKTRIZITÄT **GAS**

FERNWÄRME **ERDÖL**

WASSER **ABWASSER**

MESSSTELLE **FUNKMAST**

ABFALL **ABLAGERUNG**

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
(5 6 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

ÖBERIRDISCH **ERDUNTERIRDISCH** } **ERFORDERLICHE SCHUTZSTREIFEN BEACHTEN**

KV - HOCHSPANNUNGSLEITUNG

WL - FERNWASSERLEITUNG SW - SALZWASSERLEITUNG

E - ERDÖLEITUNG **FHL - FERNHEIZLEITUNG**

G - GASLEITUNG **AW - ABWASSERLEITUNG**

FM - FERNMELEKABEL

GRÜNFLÄCHEN
(5 6 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

GRÜNFLÄCHEN **PARKANLAGE** **FRIEDHOF**
SPORTPLATZ **FREIZEIT- UND SPORTFLÄCHE**
SPIELPLATZ **BOLZPLATZ**

TENNISPLATZ **BADEPLATZ, FREIBAD**

FISCHTEICH **GARTENLAND**

DAUERKLEINGÄRTEN **ERWERBSGÄRTNEREI**

FESTPLATZ **ZELTPLATZ**

TIERGEHEGE **GOLFPPLATZ**

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
(5 6 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

WASSERFLÄCHEN **HATEN**

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

REGENWASSERÜCKHALTEBECKEN **ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET**

UMGRENZUNG DER FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN

SCHUTZGEBIET FÜR GRUND- UND QUELLWASSERGEWINNUNG

SCHUTZGEBIET FÜR OBERFLÄCHENGEWÄSSER
WASSERSCHUTZGEBIET, z.B. Zone III

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
(5 6 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN

FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN ODER DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN, mit Rekultivierungsziel

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD
(5 6 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

FLÄCHEN FÜR WALD **ERHOLUNGSWALD**

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
(5 6 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
(5 6 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

WINDSCHUTZSTREIFEN

WALDABSTANDSKENNLINIE, erforderliche Abstände beachten

UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS
(5 6 Abs. 4 BauGB)

NATURSCHUTZGEBIET

NATIONALPARK **NATURPARK**

NATURDENKMAL **NATURWALD**

LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET

GESCHÜTZTER LANDSCHAFTSBESTANDTEIL

BIOTOPE nach NatSchG

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ
(5 6 Abs. 4, 5 172 Abs. 1 BauGB)

UMGRENZUNG VON ERHALTUNGSBEREICHEN
(5 172 Abs. 1 BauGB)

UMGRENZUNG VON GESAMTANLAGEN (ENSEMBLES), DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN
(5 6 Abs. 4 BauGB)

EINZELANLAGEN (UNBEWEGLICHE KULTURDENKMÄLE), DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN
(5 6 Abs. 4 BauGB)

ARCHÄOLOGISCHE FUNDSTELLEN

UMGRENZUNG DER FÖRMILICH FESTGELEGTEN SANIERUNGSGEBIETE

SONSTIGE PLANZEICHEN

UMGRENZUNG DER BAUFLÄCHEN, FÜR DIE EINE ZENTRALE ABWASSERBESITZUNG NICHT VORGESEHEN IST
(5 6 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)

UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDESMISSIONSSCHUTZGESETZES
(5 6 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

IMMISSIONSSCHUTZKENNLINIE
(erforderlichenfalls Schutzmaßnahmen beachten)

UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN: VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN

UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, BEI DEREN BEBAUUNG BESONDERE BAULICHE VORKEHRUNGEN GEGEN ÄUSSERE EINWIRKUNGEN ODER BEI DENEN BESONDERE BAULICHE SICHERUNGSMASSNAHMEN GEGEN NATURGEWALTEN ERFORDERLICH SIND, UNTER DENEN DER BERGBAU UMGEGHT ODER DIE FÜR DEN ABBAU VON MINERALIEN BESTIMMT SIND
(5 6 Abs. 3 Nr. 1, 2 und Abs. 4 BauGB)

BERGSCHADENS- GEBIET

ROHSTOFFSICHERUNGSGEBIET

ENZELERDFALL **ERDFALLGEBIET**, z.B. Kategorie I

BOHRLOCH, ggf. mit Nummer und Schutzkreis

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT UNGÜNSTIGEN BAUGRUNDVERHÄLTNISSEN

TORFMOORERDE **FLUSSABLAGERUNGEN**

ORGANISCHE ODER ANMOORIGE ABLAGERUNGEN, ABSCHWEMMMASSEN

UMGRENZUNG DER FÜR BAULICHE NUTZUNGEN VORGESEHENEN FLÄCHEN, DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND
(5 6 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

ALTLASTENVERDACHTSFLÄCHE, ggf. mit Nummer

RIEHLINIE **RICHTFEUNKTRASSE**, Schutzstreifen und Bauhöhenbeschränkung beachten

WINDENERGIEANLAGEN, raumbedeutsam

WINDENERGIEANLAGEN, nicht raumbedeutsam

EINZELSTANDORT WINDENERGIEANLAGE

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG, z.B. VON BAUGEBIETEN, ODER ABGRENZUNG DES MASSSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES
(z.B. 5 1 Abs. 4, 5 16 Abs. 5 BauVVO)

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG, z.B. VON BAUGEBIETEN, ODER ABGRENZUNG DES MASSSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES
(z.B. 5 1 Abs. 4, 5 16 Abs. 5 BauVVO)

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG, z.B. VON BAUGEBIETEN, ODER ABGRENZUNG DES MASSSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES
(z.B. 5 1 Abs. 4, 5 16 Abs. 5 BauVVO)

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG, z.B. VON BAUGEBIETEN, ODER ABGRENZUNG DES MASSSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES
(z.B. 5 1 Abs. 4, 5 16 Abs. 5 BauVVO)

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG, z.B. VON BAUGEBIETEN, ODER ABGRENZUNG DES MASSSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES
(z.B. 5 1 Abs. 4, 5 16 Abs. 5 BauVVO)

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG, z.B. VON BAUGEBIETEN, ODER ABGRENZUNG DES MASSSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES
(z.B. 5 1 Abs. 4, 5 16 Abs. 5 BauVVO)

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG, z.B. VON BAUGEBIETEN, ODER ABGRENZUNG DES MASSSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES
(z.B. 5 1 Abs. 4, 5 16 Abs. 5 BauVVO)

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG, z.B. VON BAUGEBIETEN, ODER ABGRENZUNG DES MASSSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES
(z.B. 5 1 Abs. 4, 5 16 Abs. 5 BauVVO)