

Immobilienangebot der Hansestadt Stendal



Am Borsteler Bahnhof
Ortsteil Borstel
39576 Hansestadt Stendal

Gemarkung Borstel
Flur 3
Flurstück 35/2 - 4.283 m²
Flurstück 500 - 2.446 m²
Gesamtgröße: 6.729 m²

www.stendal.de

Bebauung:	unbebaut
Nutzungsmöglichkeiten:	als gewerbliche Baufläche ca. 5.000 m ² - Am Borsteler Bahnhof als Wohnbaufläche - ca. 400 m ² - An der Kurzen Straße Restfläche - Gehölz
Objektbeschreibung:	Momentane Nutzung als Gehölz (Wildwuchs an Sträuchern und Bäumen)
Hinweis:	Die Bebauung richtet sich nach § 35 BauGB (Außenbereich). Art und Umfang einer möglichen Bebauung/Nutzung sind vorab mit dem Planungsamt der Hansestadt Stendal abzustimmen. Der Verkauf des Baugrundstückes erfolgt mit Investitionsverpflichtung. Die Erschließung des Grundstückes ist mit dem jeweiligen Versorger abzustimmen. Für das Flurstück 35/2 ist am westlichen Flurstücksrand ein Elektroleitungsrecht dinglich gesichert.
Mindestgebot:	28.000,00 € lt. Wertgutachten mit Stichtag 31. August 2020. Kosten des Wertgutachtens in Höhe von 974,40 € sowie, alle mit dem Kauf verbundenen Kosten sind ebenfalls zu tragen.

Wichtig: Weitere Informationen zum Immobilienangebot entnehmen Sie bitte der Internetseite der Hansestadt Stendal unter <http://www.stendal.de/de/staedtische-immobilienangebote.html> oder sprechen Sie uns an.

Ausschließlich **schriftliche**, verbindliche Gebote sind in einem **verschlossenen Umschlag** mit der Aufschrift: „**Bekanntmachung vom 09.11.-07.12.2020 - Kaufangebot für das Grundstück Nr. 01 (Am Borsteler Bahnhof) - Nicht öffnen!**“ bis zum 07.12.2020 an die Hansestadt Stendal, Markt 1, Amt für Wirtschaft und Liegenschaften, 39576 Hansestadt Stendal zu richten. Verfristete eingehende Angebote oder Angebote per E-Mail, Fax oder Telefon finden **keine** Berücksichtigung.

Das Angebot zur Veräußerung des Grundstückes erfolgt freibleibend. Die Entscheidung über den Verkauf obliegt der Beschlussfassung durch die politischen Gremien.

Das Immobilienangebot finden Sie unter:

Grundstücke und Immobilien

<http://www.stendal.de/de/staedtische-immobilienangebote.html>



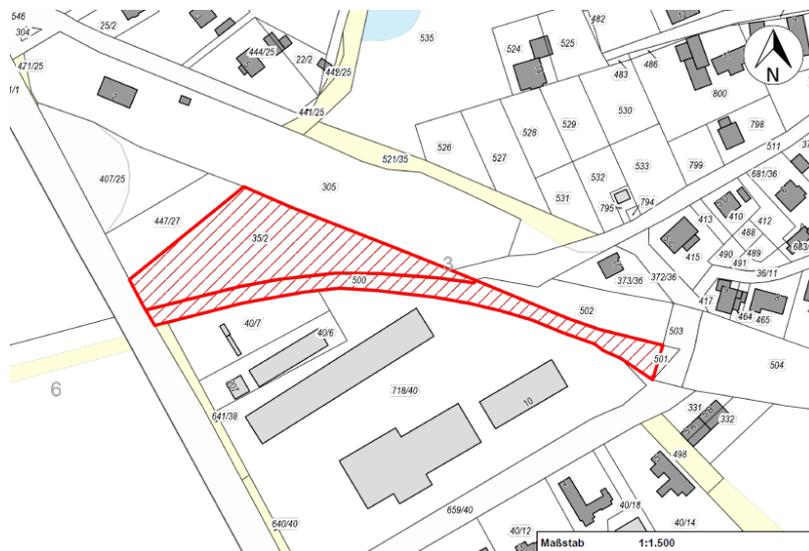
Immobilienangebot der Hansestadt Stendal



Am Borsteler Bahnhof
Ortsteil Borstel
39576 Hansestadt Stendal

Gemarkung Borstel
Flur 3
Flurstück 35/2 - 4.283 m²
Flurstück 500 - 2.446 m²
Gesamtgröße: 6.729 m²

www.stendal.de



Ausdruck gemäß Lizenzierung
© GeoBasis-DE /LVermGeo
LSA 2020 / A18-T32.179 10

Sprechen Sie uns an! Gern beantworten wir Ihre Fragen.

Hansestadt Stendal
Amt für Wirtschaft und Liegenschaften
Frau Josefin Jagieniak
Markt 7
39576 Hansestadt Stendal

Tel.: 03931 / 65 14 31
Fax: 03931 / 65 14 35
josefin.jagieniak@stendal.de
www.stendal.de

Immobilienangebot der Hansestadt Stendal

Am Borsteler Bahnhof
Ortsteil Borstel
39576 Hansestadt Stendal



Gemarkung Borstel
Flur 3
Flurstück 35/2 - 4.283 m²
Flurstück 500 - 2.446 m²
Gesamtgröße: 6.729 m²

www.stendal.de



Das Immobilienangebot finden Sie unter:

Grundstücke und Immobilien

<http://www.stendal.de/de/staedtische-immobilienangebote.html>

