

Immobilienangebot der Hansestadt Stendal



Lage: Arneburger Straße 24
39576 Hansestadt Stendal

Gemarkung Stendal

Flur 4

Flurstück 114/11 (unvermessene Teilfläche)

Grundstücksgröße der zu erwerbenden Teilfläche: ca. 5.700 m²

www.stendal.de

Bebauung:	unbebaut
Nutzungsmöglichkeiten:	Gewerbe. Bitte erkundigen Sie sich eigenständig bei den zuständigen Behörden / Ämtern, ob ihr geplantes Vorhaben auf dem Grundstück zulässig ist!
Objektbeschreibung:	Grundstücksbreite und Grundstückstiefe siehe Lageplan; Gewerbegrundstück; Lage: im rückwärtigen Bereich; Die Bebauung richtet sich nach § 34 BauGB (Einfügung in die Eigenart der näheren Bebauung).
Hinweis:	Der Verkauf des Baugrundstückes erfolgt mit Bauverpflichtung. Planungs- und erschließungsrechtliche Fragen sind mit dem Planungsamt und dem Sachgebiet Tiefbau abzustimmen. Die Zufahrt erfolgt über das Gelände des Technologieparks Altmark. Hierfür wird eine privatrechtliche Vereinbarung nebst Dienstbarkeit mit der Hansestadt Stendal notwendig. Die mediale Erschließung des Grundstückes ist mit den jeweiligen Versorgern eigenständig zu klären. Da die Erschließung überwiegend über das Grundstück des Technologieparks Altmark erfolgt, sind entsprechende Dienstbarkeiten für die Versorgungsleitungen mit der Stadt Stendal notwendig. Auf dem Gelände wird ein Grundwassermonitoring durchgeführt. Aufgrund dessen befinden sich mehrere Grundwassermessstellen (siehe blaue Punkte im Lageplan) im Randbereich der zu veräußernden Teilfläche, die zu erhalten sind und zugänglich bleiben müssen. Die Teilfläche von ca. 5.700 m ² wurde noch nicht amtlich vermessen. Es kann noch zu Flächenabweichungen kommen. Keine Unterkellerung möglich.
Mindestgebot/ Orientierungspreis	20,00 €/m ² , meistbietend. Mehr- oder Minderflächen die sich nach der Vermessung ergeben, werden unter Zugrundelegung des Angebotspreises entsprechend ausgeglichen. Zuzüglich zum Kaufpreis trägt der Erwerber die Kosten der Vermessung sowie alle mit dem Kauf und den o.g. Vereinbarungen verbundenen Kosten.

Sprechen Sie uns an! Gern beantworten wir Ihre Fragen.

Hansestadt Stendal
Amt für Wirtschaft und Liegenschaften
Markt 7
39576 Hansestadt Stendal

Ansprechpartnerin:
Frau Josefin Jagieniak
Tel.: 03931 / 65 14 31
Fax: 03931 / 65 14 35
josefin.jagieniak@stendal.de
www.stendal.de

Immobilienangebot der Hansestadt Stendal



Lage: Arneburger Straße 24
39576 Hansestadt Stendal

Gemarkung Stendal

Flur 4

Flurstück 114/11 (unvermessene Teilfläche)

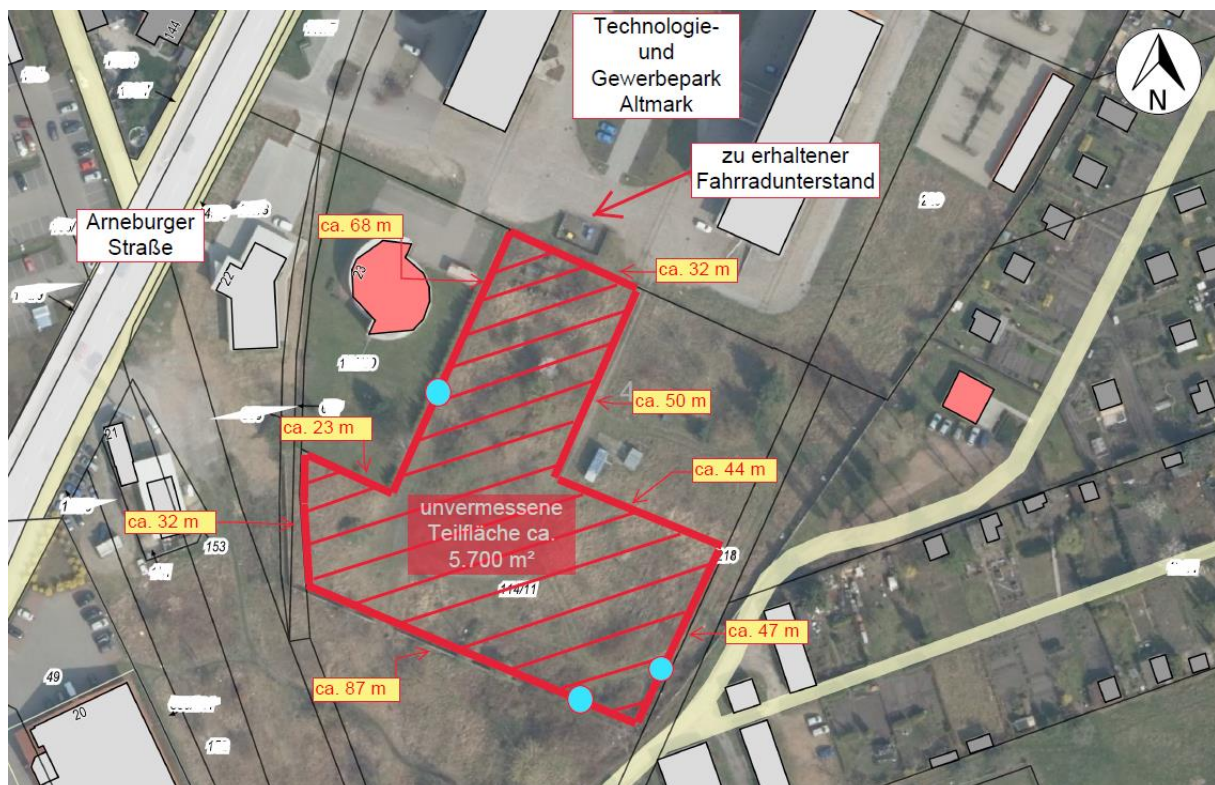
Grundstücksgröße der zu erwerbenden Teilfläche: ca. 5.700 m²

www.stendal.de

Ausschließlich **schriftliche**, verbindliche Gebote sind in einem **verschlossenen Umschlag** mit der Aufschrift: „**Bekanntmachung vom 01.03.-24.03.2021 - Kaufangebot für das Grundstück Nr. 03 Arneburger Straße - Nicht öffnen!**“ bis zum 24.03.2021, 12.00 Uhr an die Hansestadt Stendal, Markt 1, Amt für Wirtschaft und Liegenschaften, 39576 Hansestadt Stendal zu richten. Verfristete eingehende Angebote oder Angebote per E-Mail, Fax oder Telefon finden **keine** Berücksichtigung.

Das Angebot zur Veräußerung des Grundstückes erfolgt freibleibend. Die Entscheidung über den Verkauf obliegt der Beschlussfassung durch die politischen Gremien.

Wichtig: Weitere Informationen zum Immobilienangebot entnehmen Sie bitte der Internetseite der Hansestadt Stendal unter <http://www.stendal.de/de/staedtische-immobilienangebote.html> oder sprechen Sie uns an.



Ausdruck gemäß Lizenzierung © GeoBasis-DE /LVermGeo LSA 2019 / A18-T32.179 10

Sprechen Sie uns an! Gern beantworten wir Ihre Fragen.

Hansestadt Stendal
Amt für Wirtschaft und Liegenschaften
Markt 7
39576 Hansestadt Stendal

Ansprechpartnerin:
Frau Josefin Jagieniak
Tel.: 03931 / 65 14 31
Fax: 03931 / 65 14 35
josefin.jagieniak@stendal.de
www.stendal.de

Immobilienangebot der Hansestadt Stendal



Lage: Arneburger Straße 24
39576 Hansestadt Stendal

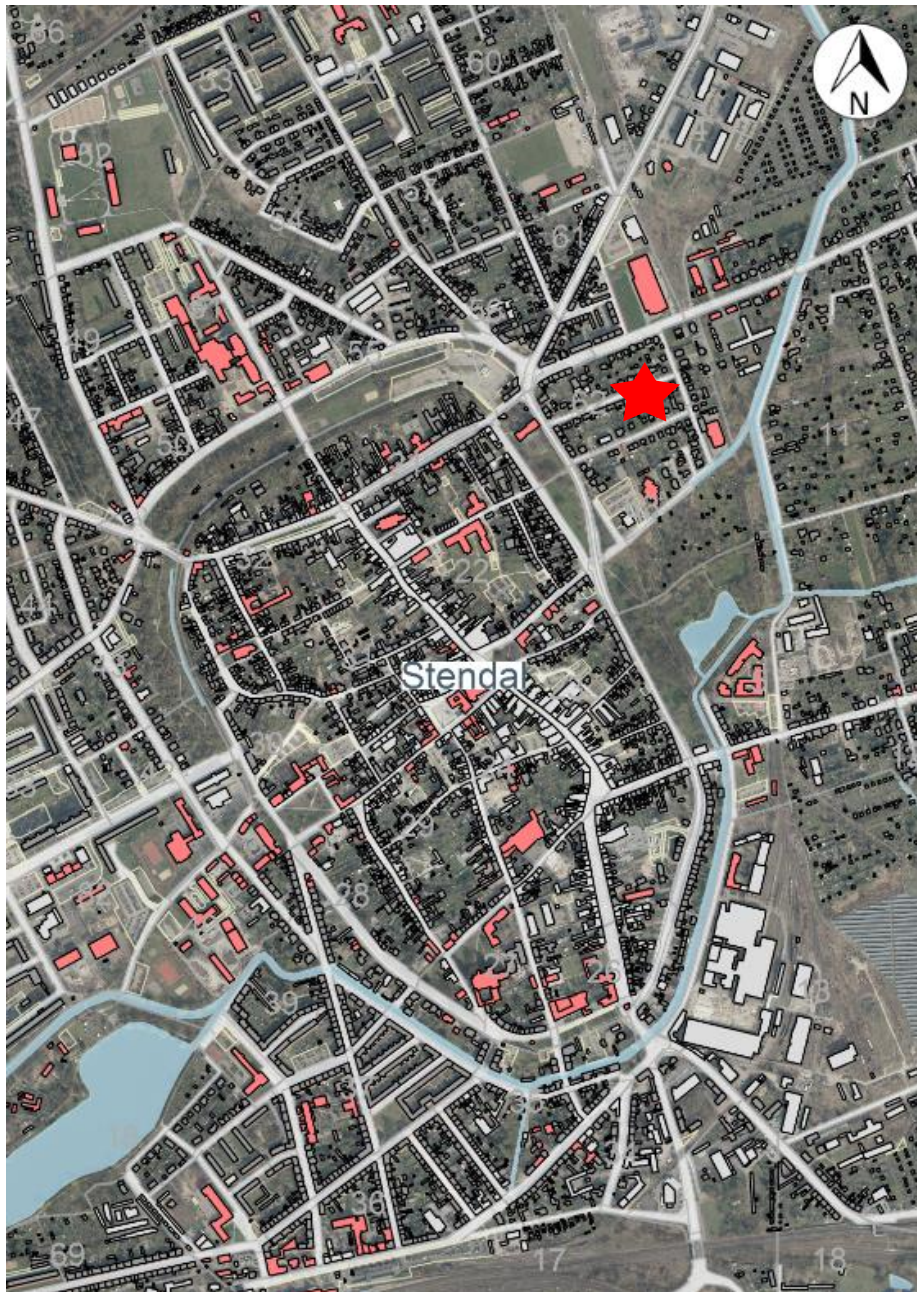
Gemarkung Stendal

Flur 4

Flurstück 114/11 (unvermessene Teilfläche)

Grundstücksgröße der zu erwerbenden Teilfläche: ca. 5.700 m²

www.stendal.de



Ausdruck gemäß Lizenzierung © GeoBasis-DE /LVermGeo LSA 2019 / A18-T32.179 10

Sprechen Sie uns an! Gern beantworten wir Ihre Fragen.

Hansestadt Stendal
Amt für Wirtschaft und Liegenschaften
Markt 7
39576 Hansestadt Stendal

Ansprechpartnerin:
Frau Josefin Jagieniak
Tel.: 03931 / 65 14 31
Fax: 03931 / 65 14 35
josefin.jagieniak@stendal.de
www.stendal.de