

Immobilienangebot der Hansestadt Stendal



Lage: Gardelegener Straße
39576 Hansestadt Stendal

Gemarkung Stendal

Flur 74

Flurstücke 217 ca. 1.398 m² (Teilfläche) + 242/221 ca. 33.413 m² (Teilfläche)

Grundstücksgröße insgesamt ca. 34.811 m²

www.stendal.de

Bebauung:	unbebaut
Nutzungsmöglichkeiten:	Bitte erkundigen Sie sich eigenständig bei den zuständigen Behörden/Ämtern, ob Ihr geplantes Vorhaben auf dem Grundstück zulässig ist!
Objektbeschreibung:	verkauft wird jeweils eine Teilfläche der o.g. Flurstücke, da sich auf ihnen noch eine Verkehrsfläche befindet, die im Eigentum der Hansestadt Stendal verbleibt. Die Teilflächen müssen noch amtlich vermessen werden. Bei dem Grundstück handelt es sich um ein ehemaliges Holzschwellenimprägnierwerk. Es handelt sich um eine Altlastenfläche, die eine teilweise erhebliche Belastung des Bodens mit Kohlenwasserstoffen und Phenolen aufweist. Die Belastung auf den Grundstücken ist verschieden stark ausgeprägt. Es gibt auch Bereiche bei denen keine bzw. nur eine geringfügige Belastung nachgewiesen wurde. Auf den Flächen befinden sich Messstellen, die eine mögliche Ausbreitung der Kontaminierung überwachen.
Hinweis:	Der Verkauf erfolgt mit einer Bauverpflichtung. Die Erschließung des Grundstückes ist mit dem jeweiligen Versorger abzustimmen. Das Verkehrswertgutachten sowie das Sanierungskonzept bzw. die Kenntnisstandanalyse können auf Anfrage und nach Terminvereinbarung eingesehen werden.
Gebot:	Die Ausschreibung erfolgt meistbietend unter Berücksichtigung des Mindestgebotes i.H.v. 1,00 €. Zuzüglich zum Kaufpreis trägt der Erwerber die Vermessungskosten, die rückständigen Anliegerbeiträge i.H.v. ca. 3.050,00 € sowie alle mit dem Kauf verbundenen Kosten.

Es finden nur die Gebote Berücksichtigung, die für den Erwerb beider Teilflächen abgegeben werden.

Sprechen Sie uns an! Gern beantworten wir Ihre Fragen.

Hansestadt Stendal
Amt für Wirtschaft und Liegenschaften
Markt 7
39576 Hansestadt Stendal

Ansprechpartnerin:
Frau Josefin Jagieniak
Tel.: 03931 / 65 14 31
Fax: 03931 / 65 14 35
josefin.jagieniak@stendal.de
www.stendal.de

Immobilienangebot der Hansestadt Stendal



Lage: Gardelegener Straße
39576 Hansestadt Stendal

Gemarkung Stendal

Flur 74

Flurstücke 217 ca. 1.398 m² (Teilfläche) + 242/221 ca. 33.413 m² (Teilfläche)

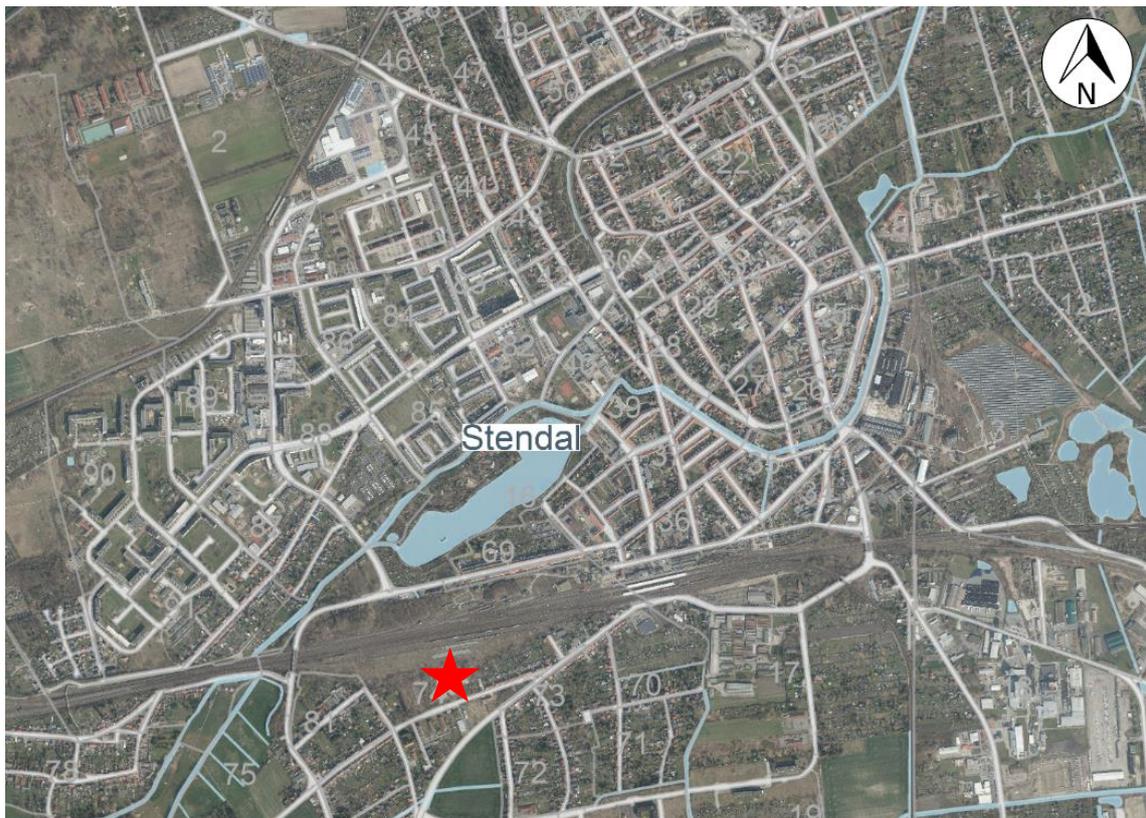
Grundstücksgröße insgesamt ca. 34.811 m²

www.stendal.de

Wichtig: Weitere Informationen zum Immobilienangebot entnehmen Sie bitte der Internetseite der Hansestadt Stendal unter <http://www.stendal.de/de/staedtische-immobilienangebote.html> oder sprechen Sie uns an.

Ausschließlich **schriftliche**, verbindliche Gebote sind in einem **verschlossenen Umschlag** mit der Aufschrift: „**Bekanntmachung vom 12.07.-12.08.2021 - Kaufangebot für das Grundstück Nr. 01 Gardelegener Straße - Nicht öffnen!**“ bis zum 12.08.2021, 12:00 Uhr an die Hansestadt Stendal, Markt 1, Amt für Wirtschaft und Liegenschaften, 39576 Hansestadt Stendal zu richten. Verfristete eingehende Angebote oder Angebote per E-Mail, Fax oder Telefon finden **keine** Berücksichtigung.

Das Angebot zur Veräußerung des Grundstückes erfolgt freibleibend. Die Entscheidung über den Verkauf obliegt der Beschlussfassung durch die politischen Gremien.



Ausdruck gemäß Lizenzierung © GeoBasis-DE /LVermGeo LSA 2019 / A18-T32.179 10

Sprechen Sie uns an! Gern beantworten wir Ihre Fragen.

Hansestadt Stendal
Amt für Wirtschaft und Liegenschaften
Markt 7
39576 Hansestadt Stendal

Ansprechpartnerin:
Frau Josefin Jagieniak
Tel.: 03931 / 65 14 31
Fax: 03931 / 65 14 35
josefin.jagieniak@stendal.de
www.stendal.de

Immobilienangebot der Hansestadt Stendal



Lage: Gardelegener Straße
39576 Hansestadt Stendal

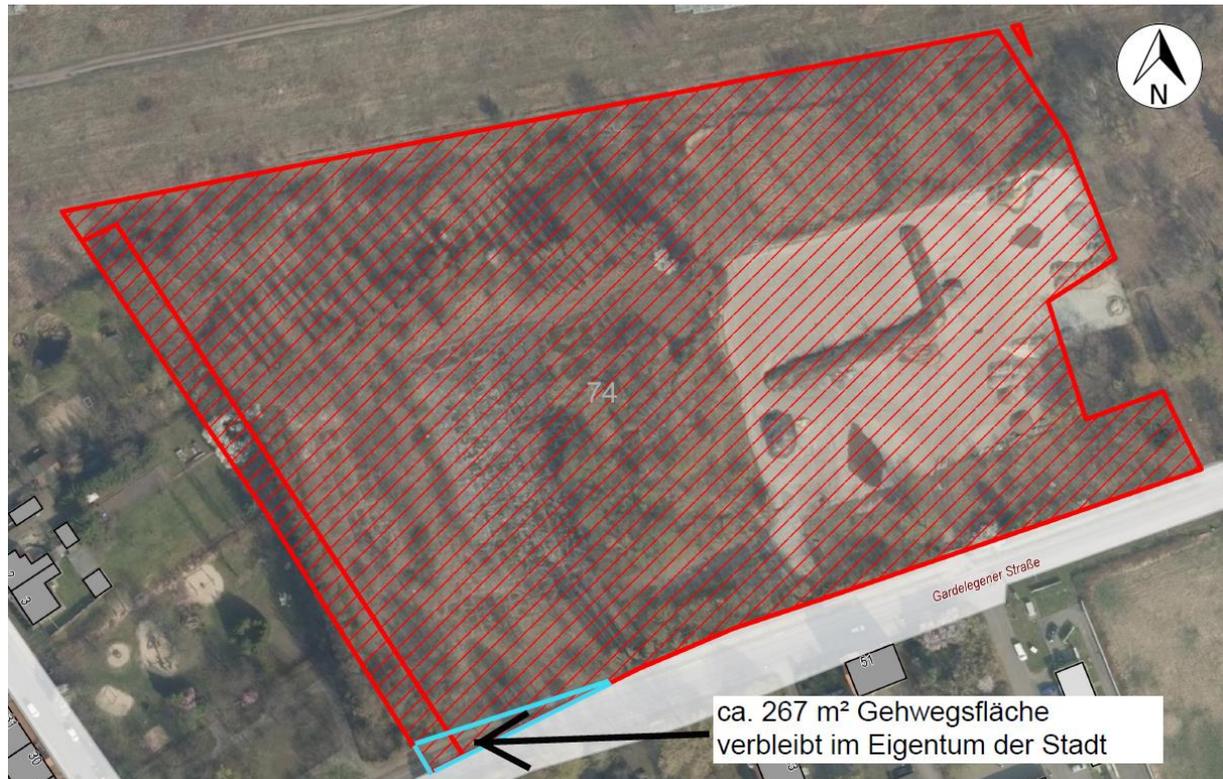
Gemarkung Stendal

Flur 74

Flurstücke 217 ca. 1.398 m² (Teilfläche) + 242/221 ca. 33.413 m² (Teilfläche)

Grundstücksgröße insgesamt ca. 34.811 m²

www.stendal.de



Ausdruck gemäß Lizenzierung © GeoBasis-DE /LVermGeo LSA 2019 / A18-T32.179 10

Sprechen Sie uns an! Gern beantworten wir Ihre Fragen.

Hansestadt Stendal
Amt für Wirtschaft und Liegenschaften
Markt 7
39576 Hansestadt Stendal

Ansprechpartnerin:
Frau Josefin Jagieniak
Tel.: 03931 / 65 14 31
Fax: 03931 / 65 14 35
josefin.jagieniak@stendal.de
www.stendal.de