

# Immobilienangebot der Hansestadt Stendal



Lage: Neue Straße 1  
OT Möringen  
39576 Hansestadt Stendal

Gemarkung Möringen  
Flur 2  
Flurstück 1027/22  
Grundstücksgröße 1.754 m<sup>2</sup>

[www.stendal.de](http://www.stendal.de)

Bebauung:	bebaut mit einer ehemaligen Verkaufsstelle
Nutzungsmöglichkeiten:	<b>Bitte erkundigen Sie sich eigenständig bei den zuständigen Behörden/Ämtern, ob Ihr geplantes Vorhaben auf dem Grundstück zulässig ist!</b>
Objektbeschreibung:	Baujahr ca. 1980. Bei dem Objekt handelt es sich um ein eingeschossiges Gebäude, welches ursprünglich als Lebensmittelverkaufsstelle genutzt wurde. Seit April 2011 steht das Gebäude leer. Die Nutzfläche beträgt ca. 241 m <sup>2</sup> . Das Grundstück befindet sich im Bereich archäologischer Denkmale (mittelalterliche Siedlung). Verkauft wird eine noch amtlich zu vermessene Teilfläche, da sich auf dem Grundstück derzeit noch ein Teil des Gehwegs befindet, der im Eigentum der Stadt verbleibt.
Hinweis:	Der Verkauf erfolgt mit einer Investitionsverpflichtung, je nach geplantem Vorhaben. Die Erschließung des Grundstückes ist mit dem jeweiligen Versorger abzustimmen.
Mindestgebot:	42.000,00 € Zuzüglich zum Kaufpreis trägt der Erwerber die Vermessungskosten i.H.v. ca. 2.070,00 € sowie alle mit dem Kauf verbundenen Kosten.
Besichtigungstermine:	21.07.2021 von 08:00 Uhr – 09:00 Uhr 10.08.2021 von 08:00 Uhr – 09:00 Uhr <b>Bitte melden Sie sich rechtzeitig per E-Mail an !</b>

**Sprechen Sie uns an! Gern beantworten wir Ihre Fragen.**

Hansestadt Stendal  
Amt für Wirtschaft und Liegenschaften  
Markt 7  
39576 Hansestadt Stendal

Ansprechpartnerin:  
Frau Josefin Jagieniak  
Tel.: 03931 / 65 14 31  
Fax: 03931 / 65 14 35  
josefin.jagieniak@stendal.de  
www.stendal.de

# Immobilienangebot der Hansestadt Stendal



Lage: Neue Straße 1  
OT Möringen  
39576 Hansestadt Stendal

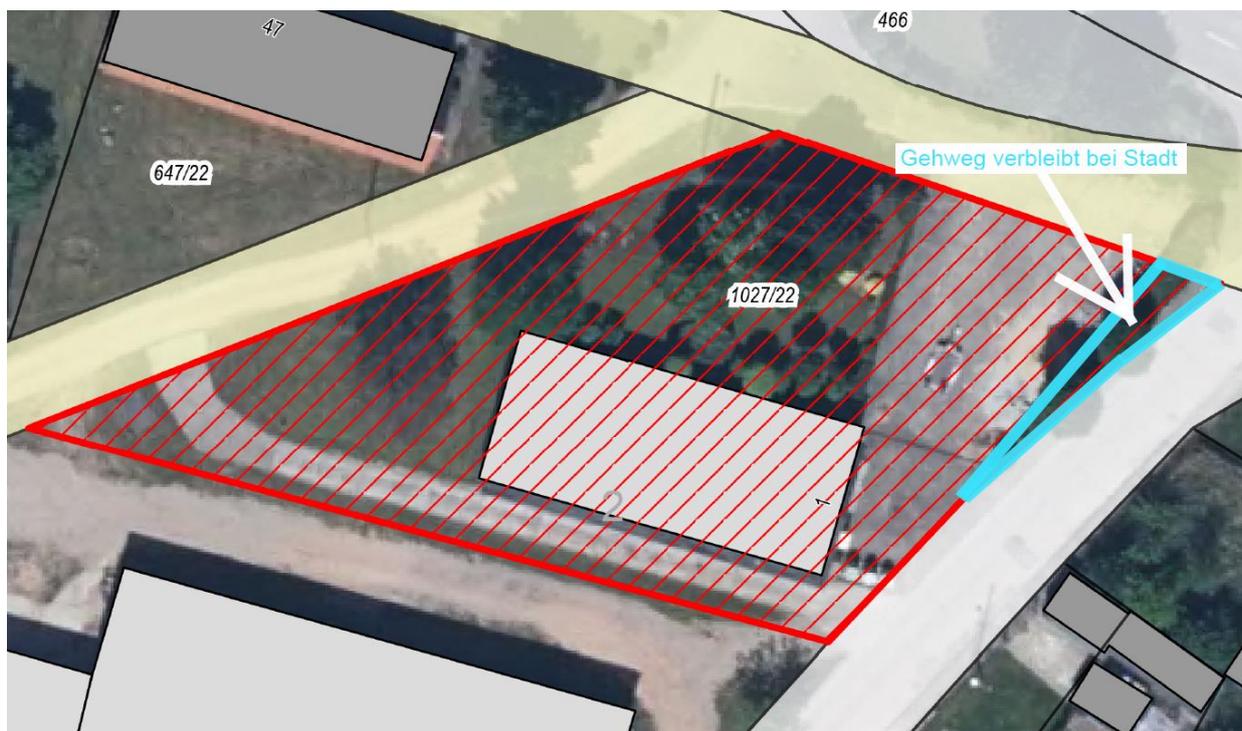
Gemarkung Möringen  
Flur 2  
Flurstück 1027/22  
Grundstücksgröße 1.754 m<sup>2</sup>

[www.stendal.de](http://www.stendal.de)

**Wichtig:** Weitere Informationen zum Immobilienangebot entnehmen Sie bitte der Internetseite der Hansestadt Stendal unter <http://www.stendal.de/de/staedtische-immobilienangebote.html> oder sprechen Sie uns an.

Ausschließlich **schriftliche**, verbindliche Gebote sind in einem **verschlossenen Umschlag** mit der Aufschrift: „**Bekanntmachung vom 12.07.-12.08.2021 - Kaufangebot für das Grundstück Nr. 02 Neue Straße 1 OT Möringen - Nicht öffnen!**“ bis zum 12.08.2021, 12:00 Uhr an die Hansestadt Stendal, Markt 1, Amt für Wirtschaft und Liegenschaften, 39576 Hansestadt Stendal zu richten. Verfristete eingehende Angebote oder Angebote per E-Mail, Fax oder Telefon finden **keine** Berücksichtigung.

Das Angebot zur Veräußerung des Grundstückes erfolgt freibleibend. Die Entscheidung über den Verkauf obliegt der Beschlussfassung durch die politischen Gremien.



Ausdruck gemäß Lizenzierung © GeoBasis-DE /LVermGeo LSA 2019 / A18-T32.179 10

**Sprechen Sie uns an! Gern beantworten wir Ihre Fragen.**

Hansestadt Stendal  
Amt für Wirtschaft und Liegenschaften  
Markt 7  
39576 Hansestadt Stendal

Ansprechpartnerin:  
Frau Josefin Jagieniak  
Tel.: 03931 / 65 14 31  
Fax: 03931 / 65 14 35  
[josefin.jagieniak@stendal.de](mailto:josefin.jagieniak@stendal.de)  
[www.stendal.de](http://www.stendal.de)

# Immobilienangebot der Hansestadt Stendal



Lage: Neue Straße 1  
OT Möringen  
39576 Hansestadt Stendal

Gemarkung Möringen  
Flur 2  
Flurstück 1027/22  
Grundstücksgröße 1.754 m<sup>2</sup>

[www.stendal.de](http://www.stendal.de)



Ausdruck gemäß Lizenzierung © GeoBasis-DE /LVermGeo LSA 2019 / A18-T32.179 10

**Sprechen Sie uns an! Gern beantworten wir Ihre Fragen.**

Hansestadt Stendal  
Amt für Wirtschaft und Liegenschaften  
Markt 7  
39576 Hansestadt Stendal

Ansprechpartnerin:  
Frau Josefin Jagieniak  
Tel.: 03931 / 65 14 31  
Fax: 03931 / 65 14 35  
[josefin.jagieniak@stendal.de](mailto:josefin.jagieniak@stendal.de)  
[www.stendal.de](http://www.stendal.de)