

Immobilienangebot der Hansestadt Stendal



Lage: Gartenstraße 1/Möringer Dorfstraße 38 OT Möringen
39576 Hansestadt Stendal

Gemarkung Möringen
Flur 2
Flurstück 205/4 + 205/5
Grundstücksgröße 252 m² + 390 m²

www.stendal.de

Bebauung:	bebaut
Nutzungsmöglichkeiten:	Vorrangig Wohnungen (Mehrfamilienhaus). Bitte erkundigen Sie sich eigenständig bei den zuständigen Behörden/Ämtern, ob Ihr geplantes Vorhaben auf dem Grundstück zulässig ist!
Objektbeschreibung:	ehemalige dörfliche Hofstelle mit Wohnbebauung und Stallgebäude an 2 Straßenfronten (Backsteinbau); Gebäudeteil Gartenstraße 1 teilsaniert (Heizung, Bad, Fenster); leerstehend seit Herbst 2018; Baujahr 1874; 1911 Anbau Stallgebäude mit Futterboden; Gesamt ca. 367 m ² Wohnfläche (z. Zt. 7 WE).
Hinweis:	Der Verkauf erfolgt mit Sanierungsverpflichtung. Die Erschließung des Grundstückes ist eigenständig mit dem jeweiligen Versorger abzustimmen. Es finden nur die Gebote Berücksichtigung, die für den Erwerb beider Flurstücke abgegeben werden.
Mindestgebot für beide Flurstücke:	55.000,00 € Zuzüglich zum Kaufpreis trägt der Erwerber die offenen Erschließungskosten i.H.v. ca. 530,00 € sowie alle mit dem Kauf verbundenen Kosten.
Besichtigungstermine:	21.07.2021 um 09:30 Uhr – 11:00 Uhr 10.08.2021 um 09:30 Uhr – 11:00 Uhr Bitte melden Sie sich rechtzeitig per E-Mail an !

Wichtig: Weitere Informationen zum Immobilienangebot entnehmen Sie bitte der Internetseite der Hansestadt Stendal unter <http://www.stendal.de/de/staedtische-immobilienangebote.html> oder sprechen Sie uns an.

Ausschließlich **schriftliche**, verbindliche Gebote sind in einem **verschlossenen Umschlag** mit der Aufschrift: „**Bekanntmachung vom 12.07.-12.08.2021 - Kaufangebot für das Grundstück Nr. 03 Gartenstraße 1 OT Möringen - Nicht öffnen!**“ bis zum 12.08.2021, 12:00 Uhr an die Hansestadt Stendal, Markt 1, Amt für Wirtschaft und Liegenschaften, 39576 Hansestadt Stendal zu richten. Verfristete eingehende Angebote oder Angebote per E-Mail, Fax oder Telefon finden **keine** Berücksichtigung.

Das Angebot zur Veräußerung des Grundstückes erfolgt freibleibend. Die Entscheidung über den Verkauf obliegt der Beschlussfassung durch die politischen Gremien.

Sprechen Sie uns an! Gern beantworten wir Ihre Fragen.

Hansestadt Stendal
Amt für Wirtschaft und Liegenschaften
Markt 7
39576 Hansestadt Stendal

Ansprechpartnerin:
Frau Josefin Jagieniak
Tel.: 03931 / 65 14 31
Fax: 03931 / 65 14 35
josefin.jagieniak@stendal.de
www.stendal.de

Immobilienangebot der Hansestadt Stendal



Lage: Gartenstraße 1/Möringer Dorfstraße 38 OT Möringen
39576 Hansestadt Stendal

Gemarkung Möringen
Flur 2
Flurstück 205/4 + 205/5
Grundstücksgröße 252 m² + 390 m²

www.stendal.de



Ausdruck gemäß Lizenzierung © GeoBasis-DE /LVermGeo LSA 2019 / A18-T32.179 10

Sprechen Sie uns an! Gern beantworten wir Ihre Fragen.

Hansestadt Stendal
Amt für Wirtschaft und Liegenschaften
Markt 7
39576 Hansestadt Stendal

Ansprechpartnerin:
Frau Josefin Jagieniak
Tel.: 03931 / 65 14 31
Fax: 03931 / 65 14 35
josefin.jagieniak@stendal.de
www.stendal.de

Immobilienangebot der Hansestadt Stendal



Lage: Gartenstraße 1/Möringer Dorfstraße 38 OT Möringen
39576 Hansestadt Stendal

Gemarkung Möringen
Flur 2
Flurstück 205/4 + 205/5
Grundstücksgröße 252 m² + 390 m²

www.stendal.de



Ausdruck gemäß Lizenzierung © GeoBasis-DE /LVermGeo LSA 2019 / A18-T32.179 10

Sprechen Sie uns an! Gern beantworten wir Ihre Fragen.

Hansestadt Stendal
Amt für Wirtschaft und Liegenschaften
Markt 7
39576 Hansestadt Stendal

Ansprechpartnerin:
Frau Josefin Jagieniak
Tel.: 03931 / 65 14 31
Fax: 03931 / 65 14 35
josefin.jagieniak@stendal.de
www.stendal.de