

# Immobilienangebot der Hansestadt Stendal



Lage: Uenglinger Straße 3  
39576 Hansestadt Stendal

Gemarkung Stendal  
Flur 47  
Flurstück 65 + 67  
Grundstücksgröße 1.091 m<sup>2</sup>

[www.stendal.de](http://www.stendal.de)

Bebauung:	bebaut
Nutzungsmöglichkeiten:	als Wohnhaus sowie weitere Nutzungsmöglichkeiten. <b>Bitte erkundigen Sie sich eigenständig bei den zuständigen Behörden/Ämtern, ob Ihr geplantes Vorhaben auf dem Grundstück zulässig ist!</b>
Objektbeschreibung:	Bei dem Gebäude handelt es sich um ein ehemaliges Büro- und Gewerbegebäude. Der ursprüngliche Gebäudeteil ist vollständig unterkellert und verfügt über ein ausgebauten Dachgeschoss. Der Anbau ist eingeschossig und nicht unterkellert. Im Erdgeschoss befinden sich insgesamt 5 Büroräume sowie WC und Teeküche. Es bestehen derzeit noch zwei Mietverträge. Diese bestehenden Mietverhältnisse könnten je nach zeitlicher Abwicklung eines Verkaufs mit übergehen. Das Gebäude ist denkmalgeschützt. Die Grundstücke befinden sich zudem im Bereich eines archäologischen Flächendenkmals. Bauliche Veränderungen sowie alle künftigen Aktivitäten sind genehmigungspflichtig. Ein geringfügiger Teil des Gebäudes, im nördlichen Bereich, befindet sich auf dem Friedhofsgelände. Diese Überbauung wird bei Verkauf geregelt. Für die Flurstücke 65 und 67 besteht eine Vereinigungsbaulast, sodass diese Grundstücke baurechtlich als ein Grundstück zu behandeln sind.
Hinweis:	Das aktuelle Wertgutachten kann nach Terminvergabe eingesehen werden. Es finden nur die Gebote Berücksichtigung, die für den Erwerb <b>beider</b> Flurstücke abgegeben werden.
Mindestgebot für beide Flurstücke:	229.000,00 € Zuzüglich zum Kaufpreis trägt der Erwerber die rückständigen Anliegerbeiträge i.H.v. 6.528,94 €, die Kosten des Wertgutachtens i.H.v. ca. 2.000,00 €, die Notarkosten sowie alle mit dem Kauf verbundenen Kosten.
Besichtigungstermine:	21.07.2021 um 13:00 Uhr – 16:00 Uhr 10.08.2021 um 13:00 Uhr – 16:00 Uhr <b>Bitte melden Sie sich rechtzeitig per E-Mail an !</b>

**Sprechen Sie uns an! Gern beantworten wir Ihre Fragen.**

Hansestadt Stendal  
Amt für Wirtschaft und Liegenschaften  
Markt 7  
39576 Hansestadt Stendal

Ansprechpartnerin:  
Frau Josefin Jagieniak  
Tel.: 03931 / 65 14 31  
Fax: 03931 / 65 14 35  
josefin.jagieniak@stendal.de  
www.stendal.de

# Immobilienangebot der Hansestadt Stendal



Lage: Uenglinger Straße 3  
39576 Hansestadt Stendal

Gemarkung Stendal  
Flur 47  
Flurstück 65 + 67  
Grundstücksgröße 1.091 m<sup>2</sup>

[www.stendal.de](http://www.stendal.de)

**Wichtig:** Weitere Informationen zum Immobilienangebot entnehmen Sie bitte der Internetseite der Hansestadt Stendal unter <http://www.stendal.de/de/staedtische-immobilienangebote.html> oder sprechen Sie uns an.

Ausschließlich **schriftliche**, verbindliche Gebote sind in einem **verschlossenen Umschlag** mit der Aufschrift: „**Bekanntmachung vom 19.07.-19.08.2021 - Kaufangebot für das Grundstück Nr. 04 Uenglinger Straße 3 - Nicht öffnen!**“ bis zum 19.08.2021, 12:00 Uhr an die Hansestadt Stendal, Markt 1, Amt für Wirtschaft und Liegenschaften, 39576 Hansestadt Stendal zu richten. Verfristete eingehende Angebote oder Angebote per E-Mail, Fax oder Telefon finden **keine** Berücksichtigung.

Das Angebot zur Veräußerung des Grundstückes erfolgt freibleibend. Die Entscheidung über den Verkauf obliegt der Beschlussfassung durch die politischen Gremien.



**Sprechen Sie uns an! Gern beantworten wir Ihre Fragen.**

Hansestadt Stendal  
Amt für Wirtschaft und Liegenschaften  
Markt 7  
39576 Hansestadt Stendal

Ansprechpartnerin:  
Frau Josefin Jagieniak  
Tel.: 03931 / 65 14 31  
Fax: 03931 / 65 14 35  
[josefin.jagieniak@stendal.de](mailto:josefin.jagieniak@stendal.de)  
[www.stendal.de](http://www.stendal.de)



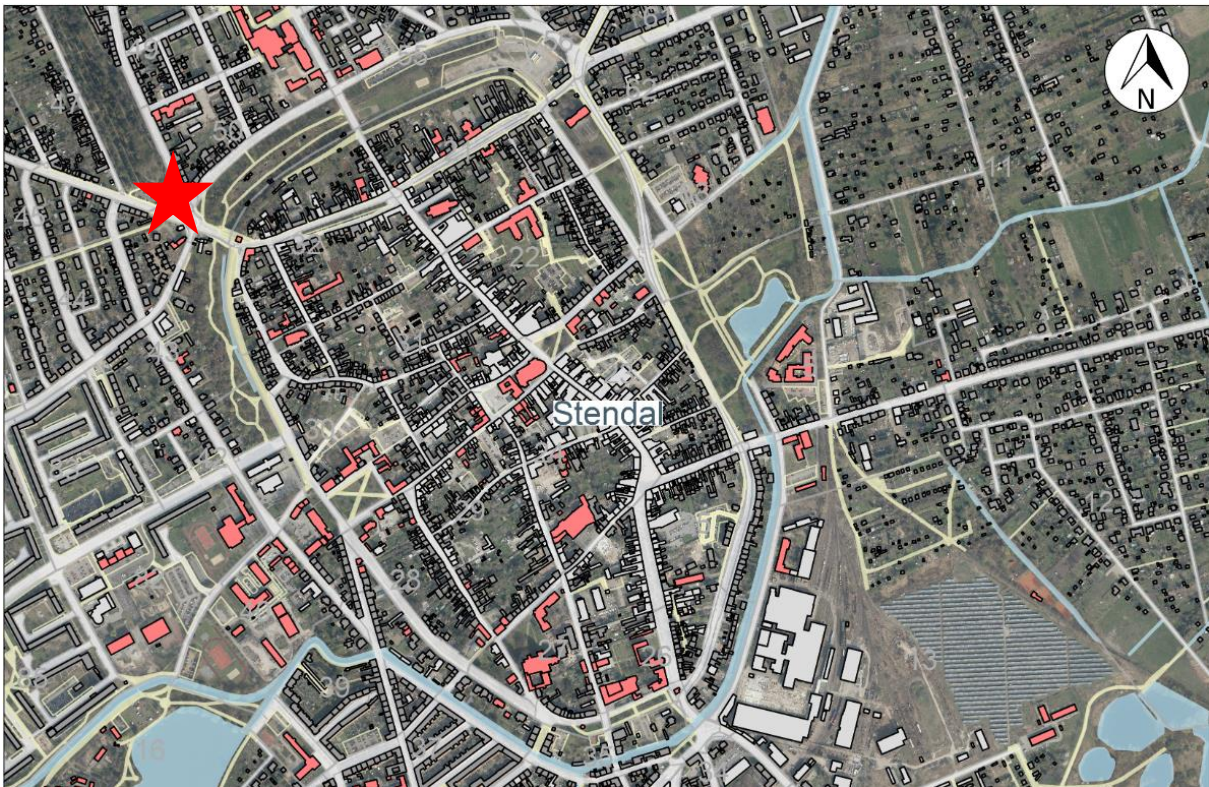
# Immobilienangebot der Hansestadt Stendal



Lage: Uenglinger Straße 3  
39576 Hansestadt Stendal

Gemarkung Stendal  
Flur 47  
Flurstück 65 + 67  
Grundstücksgröße 1.091 m<sup>2</sup>

[www.stendal.de](http://www.stendal.de)



Ausdruck gemäß Lizenzierung © GeoBasis-DE /LVermGeo LSA 2019 / A18-T32.179 10

**Sprechen Sie uns an! Gern beantworten wir Ihre Fragen.**

Hansestadt Stendal  
Amt für Wirtschaft und Liegenschaften  
Markt 7  
39576 Hansestadt Stendal

Ansprechpartnerin:  
Frau Josefin Jagieniak  
Tel.: 03931 / 65 14 31  
Fax: 03931 / 65 14 35  
[josefin.jagieniak@stendal.de](mailto:josefin.jagieniak@stendal.de)  
[www.stendal.de](http://www.stendal.de)

# Immobilienangebot der Hansestadt Stendal



Lage: Uenglinger Straße 3  
39576 Hansestadt Stendal

Gemarkung Stendal  
Flur 47  
Flurstück 65 + 67  
Grundstücksgröße 1.091 m<sup>2</sup>

[www.stendal.de](http://www.stendal.de)



Ausdruck gemäß Lizenzierung © GeoBasis-DE /LVermGeo LSA 2019 / A18-T32.179 10

**Sprechen Sie uns an! Gern beantworten wir Ihre Fragen.**

Hansestadt Stendal  
Amt für Wirtschaft und Liegenschaften  
Markt 7  
39576 Hansestadt Stendal

Ansprechpartnerin:  
Frau Josefin Jagieniak  
Tel.: 03931 / 65 14 31  
Fax: 03931 / 65 14 35  
[josefin.jagieniak@stendal.de](mailto:josefin.jagieniak@stendal.de)  
[www.stendal.de](http://www.stendal.de)