

# Immobilienangebot der Hansestadt Stendal



Lage: Chausseestraße 28 OT Uenglingen  
39576 Hansestadt Stendal

Gemarkung Uenglingen  
Flur 4  
Flurstück 290/87 + 291/87  
Grundstücksgröße 4.511 m<sup>2</sup> + 159 m<sup>2</sup>

[www.stendal.de](http://www.stendal.de)

Bebauung:	bebaut, Baujahr: ca. 1937, Baujahr Anbau ca.: 1970
Nutzungsmöglichkeiten:	<b>Bitte erkundigen Sie sich eigenständig bei den zuständigen Behörden/Ämtern, ob Ihr geplantes Vorhaben auf dem Grundstück zulässig ist!</b>
Objektbeschreibung:	Bei dem Gebäude handelt es sich um die ehemalige Kindertageseinrichtung in Uenglingen, die noch bis Mitte 2020 genutzt wurde. Das massive Gebäude besteht aus zwei Baukörpern. Baukörper 1 ist zweigeschossig; Baukörper 2 ist ein eingeschossiger Anbau auf Niveau des Kellergeschosses. Die Gesamtnutzfläche des Gebäudes beträgt ca. 237 m <sup>2</sup> . Zwischen 1993 – 1999 kam es zur umfassenden Modernisierung des Gebäudes (Heizung, Fenster, Sanitär, Elektro, Innenausbau). Das Gebäude ist derzeit auf das benachbarte Wegegrundstück der Hansestadt Stendal überbaut. Bei Verkauf wird die bestehende Überbauung im westlichen Grundstücksbereich geregelt.
Hinweis:	Das Wertgutachten kann nach Terminvergabe eingesehen werden. Die Erschließung des Grundstückes ist mit dem jeweiligen Versorger abzustimmen. Es finden nur die Gebote Berücksichtigung, die für den Erwerb <b>beider</b> Flurstücke abgegeben werden. Der Verkauf erfolgt mit einer Investitionsverpflichtung, je nach geplantem Vorhaben.
Orientierungswert für beide Flurstücke:	308.000,00 € Zuzüglich zum Kaufpreis trägt der Erwerber die Notarkosten, die Gutachterkosten i.H.v. ca. 2.300,00 € sowie alle mit dem Kauf sowie mit der Überbauungsregelung verbundenen Kosten.
Besichtigungstermine:	23.03.2023: 16:00 – 17:00 Uhr 30.03.2023: 13:00 – 14:00 Uhr 11.04.2023: 09:00 – 10:00 Uhr
	<b>Bitte melden Sie sich rechtzeitig per E-Mail oder telefonisch an !</b>

**Sprechen Sie uns an! Gern beantworten wir Ihre Fragen.**

Hansestadt Stendal  
Amt für Wirtschaft und Liegenschaften  
Markt 7  
39576 Hansestadt Stendal

Ansprechpartnerin:  
Frau Josefin Jagieniak  
Tel.: 03931 / 65 14 31  
Fax: 03931 / 65 14 35  
josefin.jagieniak@stendal.de  
www.stendal.de

# Immobilienangebot der Hansestadt Stendal



Lage: Chausseestraße 28 OT Uenglingen  
39576 Hansestadt Stendal

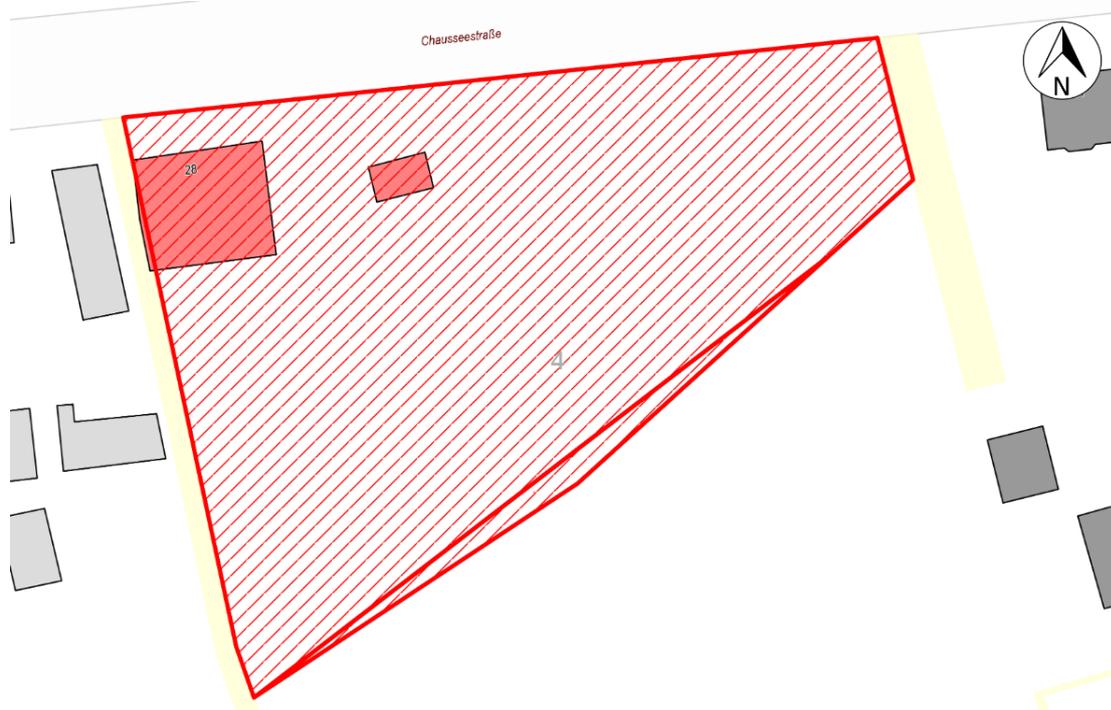
Gemarkung Uenglingen  
Flur 4  
Flurstück 290/87 + 291/87  
Grundstücksgröße 4.511 m<sup>2</sup> + 159 m<sup>2</sup>

[www.stendal.de](http://www.stendal.de)

**Wichtig:** Weitere Informationen zum Immobilienangebot entnehmen Sie bitte der Internetseite der Hansestadt Stendal unter <http://www.stendal.de/de/staedtische-immobilienangebote.html> oder sprechen Sie uns an.

Ausschließlich **schriftliche**, verbindliche Gebote sind in einem **verschlossenen Umschlag** mit der Aufschrift: „**Bekanntmachung vom 19.03.2023 - 21.04.2023 - Kaufangebot für das Grundstück Nr. 01 Chausseestraße 28 OT Uenglingen - Nicht öffnen!**“ bis zum 21.04.2023, an die Hansestadt Stendal, Markt 1, Amt für Wirtschaft und Liegenschaften, 39576 Hansestadt Stendal zu richten. Verfristete eingehende Angebote oder Angebote per E-Mail, Fax oder Telefon finden **keine** Berücksichtigung.

Das Angebot zur Veräußerung des Grundstückes erfolgt freibleibend. Die Entscheidung über den Verkauf obliegt der Beschlussfassung durch die politischen Gremien.



Ausdruck gemäß Lizenzierung © GeoBasis-DE /LVermGeo LSA 2021 / A18-T32.179 10

**Sprechen Sie uns an! Gern beantworten wir Ihre Fragen.**

Hansestadt Stendal  
Amt für Wirtschaft und Liegenschaften  
Markt 7  
39576 Hansestadt Stendal

Ansprechpartnerin:  
Frau Josefin Jagieniak  
Tel.: 03931 / 65 14 31  
Fax: 03931 / 65 14 35  
[josefin.jagieniak@stendal.de](mailto:josefin.jagieniak@stendal.de)  
[www.stendal.de](http://www.stendal.de)

# Immobilienangebot der Hansestadt Stendal



Lage: Chausseestraße 28 OT Uenglingen  
39576 Hansestadt Stendal

Gemarkung Uenglingen  
Flur 4  
Flurstück 290/87 + 291/87  
Grundstücksgröße 4.511 m<sup>2</sup> + 159 m<sup>2</sup>

[www.stendal.de](http://www.stendal.de)



**Sprechen Sie uns an! Gern beantworten wir Ihre Fragen.**

Hansestadt Stendal  
Amt für Wirtschaft und Liegenschaften  
Markt 7  
39576 Hansestadt Stendal

Ansprechpartnerin:  
Frau Josefin Jagieniak  
Tel.: 03931 / 65 14 31  
Fax: 03931 / 65 14 35  
[josefin.jagieniak@stendal.de](mailto:josefin.jagieniak@stendal.de)  
[www.stendal.de](http://www.stendal.de)

# Immobilienangebot der Hansestadt Stendal



Lage: Chausseestraße 28 OT Uenglingen  
39576 Hansestadt Stendal

Gemarkung Uenglingen  
Flur 4  
Flurstück 290/87 + 291/87  
Grundstücksgröße 4.511 m<sup>2</sup> + 159 m<sup>2</sup>

[www.stendal.de](http://www.stendal.de)



Ausdruck gemäß Lizenzierung © GeoBasis-DE /LVermGeo LSA 2021 / A18-T32.179 10

**Sprechen Sie uns an! Gern beantworten wir Ihre Fragen.**

Hansestadt Stendal  
Amt für Wirtschaft und Liegenschaften  
Markt 7  
39576 Hansestadt Stendal

Ansprechpartnerin:  
Frau Josefin Jagieniak  
Tel.: 03931 / 65 14 31  
Fax: 03931 / 65 14 35  
[josefin.jagieniak@stendal.de](mailto:josefin.jagieniak@stendal.de)  
[www.stendal.de](http://www.stendal.de)