

# Immobilienangebot der Hansestadt Stendal



Lage: Am Wiedebusch  
39576 Hansestadt Stendal

Gemarkung Stendal  
Flur 88, Flurstück 155, Grundstücksgröße 824 m<sup>2</sup>

[www.stendal.de](http://www.stendal.de)

Bebauung:	unbebaut
Objektbeschreibung:	Das Grundstück befindet sich in einem rechtskräftigen Bebauungsplan und ist dort als Gemeinschaftsanlage mit einer Zweckbestimmung ausgewiesen. Bitte beachten Sie dazu die textliche Festsetzung Ziffer 7.2 + 7.3 (Herrichtung eines Spielplatzes; Gemeinschaftsstellplätze/Garagen) des B-Plan Nr. 14/93. Der Verkauf des Baugrundstückes erfolgt mit Bauverpflichtung (z.B. Herrichtung einer Stellplatzanlage).
Erschließungsanlagen:	nur Strom
Nutzungsmöglichkeiten:	<b>Bitte erkundigen Sie sich aufgrund der o.g. Festsetzungen im B-Plan eigenständig bei den zuständigen Behörden/Ämtern, ob Ihr geplantes Vorhaben auf dem Grundstück zulässig ist!</b>
Mindestgebot	41.200,00 € Zuzüglich zum Kaufpreis trägt der Erwerber die Notarkosten, sowie alle mit dem Kauf verbundenen Kosten.

**Wichtig:** Weitere Informationen zum Immobilienangebot entnehmen Sie bitte der Internetseite der Hansestadt Stendal unter <http://www.stendal.de/de/staedtische-immobilienangebote.html> oder sprechen Sie uns an.

Ausschließlich **schriftliche**, verbindliche Gebote sind in einem **verschlossenen Umschlag** mit der Aufschrift: „**Bekanntmachung vom 19.03.2023 – 21.04.2023 - Kaufangebot für das Grundstück Nr. 02 Am Wiedebusch - Nicht öffnen!**“ bis zum 21.04.2023, an die Hansestadt Stendal, Markt 1, Amt für Wirtschaft und Liegenschaften, 39576 Hansestadt Stendal zu richten. Verfristete eingehende Angebote oder Angebote per E-Mail, Fax oder Telefon finden **keine** Berücksichtigung.

Das Angebot zur Veräußerung des Grundstückes erfolgt freibleibend. Die Entscheidung über den Verkauf obliegt der Beschlussfassung durch die politischen Gremien.

**Sprechen Sie uns an! Gern beantworten wir Ihre Fragen.**

Hansestadt Stendal  
Amt für Wirtschaft und Liegenschaften  
Markt 7  
39576 Hansestadt Stendal

Ansprechpartnerin:  
Frau Josefin Jagieniak  
Tel.: 03931 / 65 14 31  
Fax: 03931 / 65 14 35  
[josefin.jagieniak@stendal.de](mailto:josefin.jagieniak@stendal.de)  
[www.stendal.de](http://www.stendal.de)

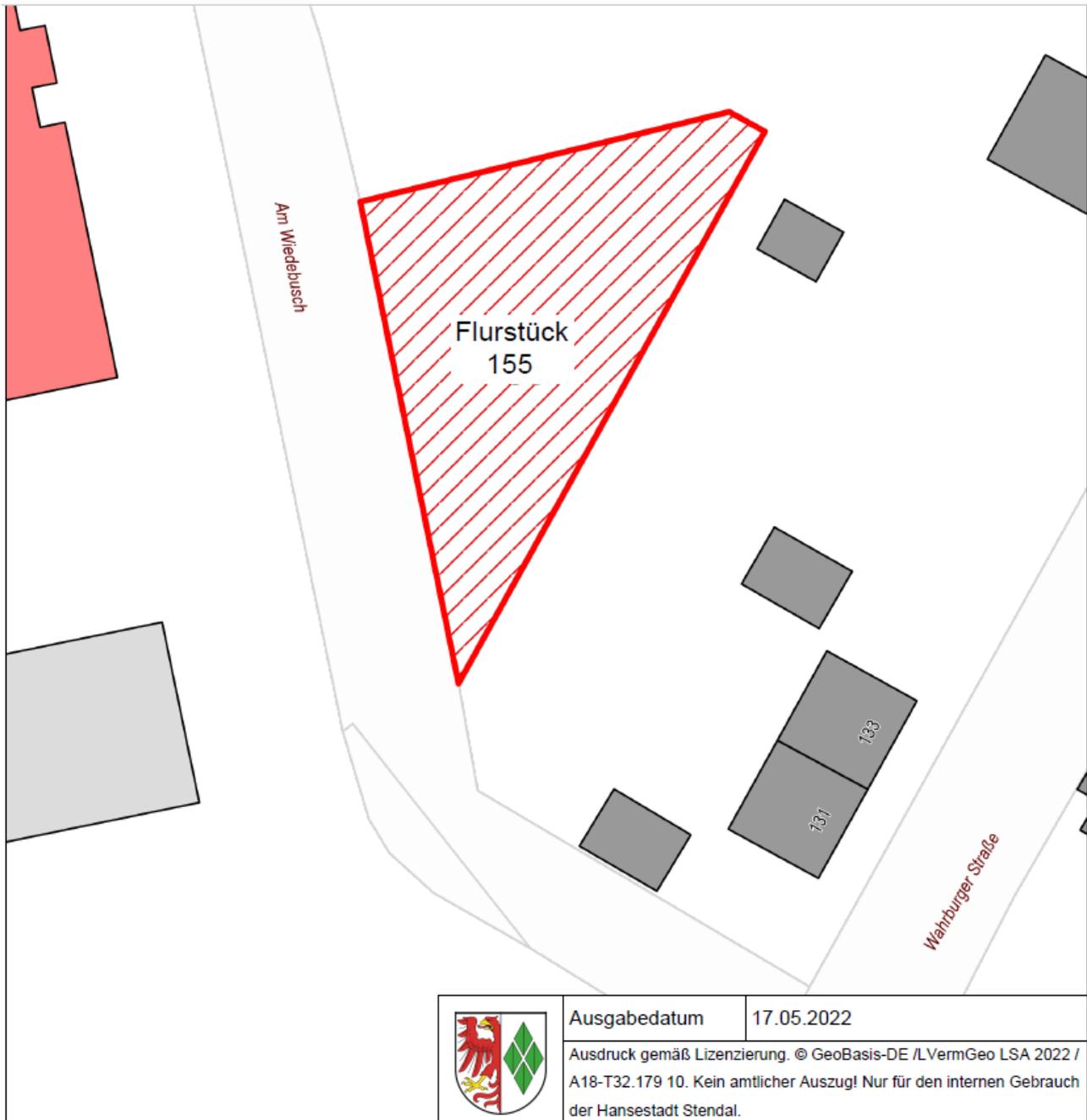
# Immobilienangebot der Hansestadt Stendal



Lage: Am Wiedebusch  
39576 Hansestadt Stendal

Gemarkung Stendal  
Flur 88, Flurstück 155, Grundstücksgröße 824 m<sup>2</sup>

[www.stendal.de](http://www.stendal.de)



**Sprechen Sie uns an! Gern beantworten wir Ihre Fragen.**

Hansestadt Stendal  
Amt für Wirtschaft und Liegenschaften  
Markt 7  
39576 Hansestadt Stendal

Ansprechpartnerin:  
Frau Josefin Jagieniak  
Tel.: 03931 / 65 14 31  
Fax: 03931 / 65 14 35  
[josefin.jagieniak@stendal.de](mailto:josefin.jagieniak@stendal.de)  
[www.stendal.de](http://www.stendal.de)

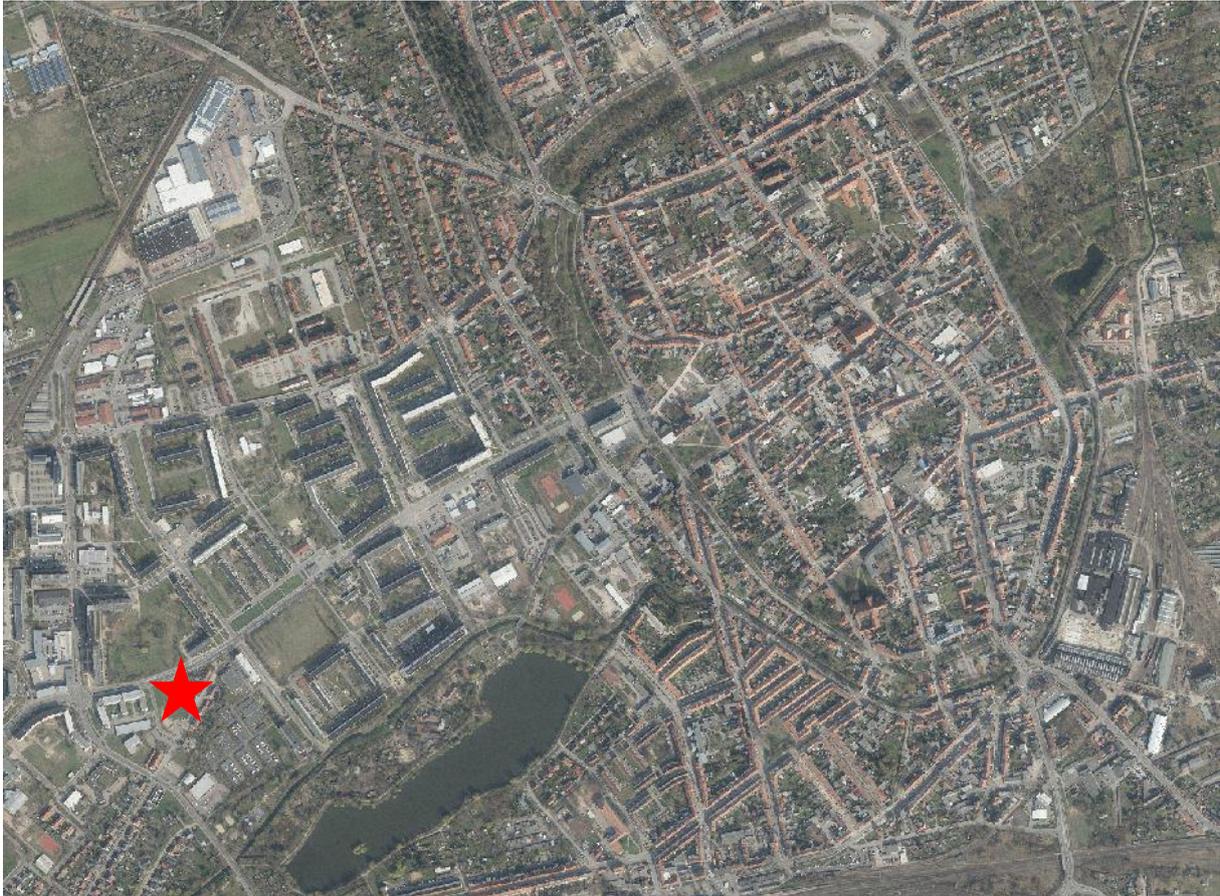
# Immobilienangebot der Hansestadt Stendal



Lage: Am Wiedebusch  
39576 Hansestadt Stendal

Gemarkung Stendal  
Flur 88, Flurstück 155, Grundstücksgröße 824 m<sup>2</sup>

[www.stendal.de](http://www.stendal.de)



Ausdruck gemäß Lizenzierung © GeoBasis-DE /LVermGeo LSA 2022 / A18-T32.179 10

**Sprechen Sie uns an! Gern beantworten wir Ihre Fragen.**

Hansestadt Stendal  
Amt für Wirtschaft und Liegenschaften  
Markt 7  
39576 Hansestadt Stendal

Ansprechpartnerin:  
Frau Josefin Jagieniak  
Tel.: 03931 / 65 14 31  
Fax: 03931 / 65 14 35  
[josefin.jagieniak@stendal.de](mailto:josefin.jagieniak@stendal.de)  
[www.stendal.de](http://www.stendal.de)