

# Immobilienangebot der Hansestadt Stendal



Lage: Ortsteil Uenglingen  
39576 Hansestadt Stendal

Gemarkung Uenglingen  
Flur 4

[www.stendal.de](http://www.stendal.de)

## Objektbeschreibung:

Im Zuge der 1. Erweiterung des Baugebietes Uenglingen entstehen insgesamt 25 erschlossene Baugrundstücke. Die Hansestadt Stendal möchte damit den Bürger\*innen die Möglichkeit bieten, den Traum eines selbstgenutzten Eigenheimes zu verwirklichen.

## Nutzungsmöglichkeiten:

Die Nutzung ist gemäß Bebauungsplan Nr. 58/18 „Uenglinger Berg – 1. Erweiterung“ möglich  
Hier geht´s zum B-Plan:

[https://www.stendal.de/datei/anzeigen/id/28449,1214/b\\_plan\\_58\\_18\\_uenglingen\\_1.erweiterung\\_plan\\_satzungsabschluss\\_plan\\_mit\\_festsetzungen.pdf](https://www.stendal.de/datei/anzeigen/id/28449,1214/b_plan_58_18_uenglingen_1.erweiterung_plan_satzungsabschluss_plan_mit_festsetzungen.pdf)

Darüber hinaus erkundigen Sie sich bitte **eigenständig** bei den zuständigen Abteilungen der Hansestadt Stendal, ob Ihr geplantes Vorhaben auf dem Grundstück zulässig ist. Der Verkauf der Grundstücke erfolgt mit zeitlich befristeter Bauverpflichtung (je nach geplantem Bauvorhaben).

## Erschließung:

(Ver- und Entsorgung)

Gas, Wasser, Abwasser, Strom, Glasfaser.

Wärmeversorgung mit Erdwärme ist ausgeschlossen.

## Abgabe eines Gebotes:

Innerhalb der Immobilienausschreibung, können Sie auf zwei Grundstücke bieten (siehe Lageplan). Sollten mehrere Gebote für dasselbe Grundstück abgegeben werden, so erhält der/die Meistbietende den Vorrang.

Die Immobilienausschreibung erfolgt meistbietend unter Zugrundelegung eines Mindestgebotes.

## Mindestgebot:

### 13,00 €/m<sup>2</sup> (Bodenwert)

Dieses Gebot geben Sie ausschließlich auf den Bodenwert ab, d.h. zuzüglich zu Ihrem Gebot tragen Sie noch weitere Kosten im Rahmen des Grundstückserwerbs (siehe Beiblatt).

## Sprechen Sie uns an! Gern beantworten wir Ihre Fragen.

Hansestadt Stendal  
Wirtschaft und Liegenschaften  
Markt 7  
39576 Hansestadt Stendal

Ansprechpartnerin:  
Frau Josefin Jagieniak  
Tel.: 03931 / 65 14 31  
Fax: 03931 / 65 14 35  
[josefin.jagieniak@stendal.de](mailto:josefin.jagieniak@stendal.de)  
[www.stendal.de](http://www.stendal.de)

# Immobilienangebot der Hansestadt Stendal



Lage: Ortsteil Uenglingen  
39576 Hansestadt Stendal

Gemarkung Uenglingen  
Flur 4

[www.stendal.de](http://www.stendal.de)

## Preisbildung des Grundstücks:

Zuzüglich zum Gebot für den Boden trägt der Erwerber die Kosten für Ver- und Entsorgungsleitung (Trink- und Abwasser inklusive Hausanschlusskosten im öffentlichen Bereich). Diese Kosten belaufen sich nach Kostenschätzung derzeit auf ca. 24,50 €/m<sup>2</sup> (siehe Beiblatt).

*Beispiel: Gebot für den Bodenwert evtl. 15 €/m<sup>2</sup> + 24,50 €/m<sup>2</sup> Erschließungskosten = 39,50 €/m<sup>2</sup> voraussichtlicher Kaufpreis je m<sup>2</sup>*

## Hinweis/weitere Kosten:

Der/die Erwerber\*in trägt/tragen zusätzlich zum Kaufpreis auch die anteiligen Gutachterkosten (ca. 37,00 € pro Grundstück), die Vermessungskosten, weitere Anschlusskosten, Zufahrtkosten, Grunderwerbssteuer, die Notarkosten sowie sämtliche Kosten zur Durchführung des Vertrages.

Der Verkauf erfolgt ohne Bauträgerbindung.

Da die Grundstücke noch vermessen werden müssen, kann es zu geringfügigen Abweichungen in der Grundstücksgröße kommen.

Der Bau eines Lärmschutzwalls ist derzeit nicht geplant.

## Erschließungsbeiträge:

Höhe der Beiträge siehe Beiblatt Punkt 2.

**Bitte beachten Sie unbedingt das Beiblatt. Dieses ist Bestandteil der Ausschreibung.**

**Wichtig:** Weitere Informationen zum Immobilienangebot entnehmen Sie bitte der Internetseite der Hansestadt Stendal unter <http://www.stendal.de/de/staedtische-immobilienangebote.html> oder sprechen Sie uns an.

Ausschließlich **schriftliche**, verbindliche Gebote sind in einem **verschlossenen Umschlag** mit der Aufschrift: „**Bekanntmachung vom 13.11.2023 – 15.01.2024 - Kaufangebot für das Grundstück „Nummer des Grundstückes“ - Nicht öffnen!**“ bis zum 15.01.2024, an die Hansestadt Stendal, Markt 1, Abteilung für Wirtschaft und Liegenschaften, 39576 Hansestadt Stendal zu richten. Verfristete eingehende Angebote oder Angebote per E-Mail, Fax oder Telefon finden **keine** Berücksichtigung.

Das Angebot zur Veräußerung des Grundstückes erfolgt freibleibend. Die Entscheidung über den Verkauf obliegt der Beschlussfassung durch die politischen Gremien

**Sprechen Sie uns an! Gern beantworten wir Ihre Fragen.**

Hansestadt Stendal  
Wirtschaft und Liegenschaften  
Markt 7  
39576 Hansestadt Stendal

Ansprechpartnerin:  
Frau Josefin Jagieniak  
Tel.: 03931 / 65 14 31  
Fax: 03931 / 65 14 35  
[josefin.jagieniak@stendal.de](mailto:josefin.jagieniak@stendal.de)  
[www.stendal.de](http://www.stendal.de)