

Immobilienangebot der Hansestadt Stendal



Lage: Petrikirchstraße
39576 Hansestadt Stendal

Gemarkung Stendal
Flur 32, Flurstücke 151, 152 und 153/2
Größe gesamt: 1.452 m²

Objektbeschreibung:

Bei dem, ca. 1874 erbauten, erschlossenen Objekt handelt es sich um ein ehemaliges dreigeschossiges Schulgebäude mit Teilkeller und Steildach. Zu dem Objekt gehört auch eine Turnhalle sowie ein ehemaliges Hortgebäude und ein weiteres 2 geschossiges Nebengebäude, welches sich jedoch in einem abrissfähigen Zustand befindet. Das Objekt steht unter Denkmalschutz (Einzeldenkmal) und befindet sich in einem Sanierungsgebiet. Dementsprechend wird nach Abschluss der Sanierungsmaßnahme noch gesondert per Ablösevereinbarung/Bescheid ein Ausgleichsbetrag erhoben. Das Gutachten kann bei Bedarf eingesehen werden. Das Objekt steht derzeit leer und ist ungenutzt. Der Verkauf erfolgt unter Zugrundelegung einer Investitionsverpflichtung entsprechend des geplanten Investitionsvorhabens.

Erdgeschoss:	ca. 254 m ²
Obergeschoss:	ca. 316 m ²
Dachgeschoss:	ca. 147 m ²
Turnhalle:	ca. 155 m ²
Nebengebäude:	ca. 80 m ²

Aktuelle Heizart: Erdgas

Nutzungsmöglichkeiten:

Bitte erkundigen Sie sich eigenständig bei den zuständigen Behörden/Ämtern, ob Ihr geplantes Vorhaben auf dem Grundstück zulässig ist!

Mindestgebot:

244.000,00 €;
Zuzüglich zum Kaufpreis trägt der Erwerber die Notarkosten, die Gutachterkosten i.H.v. 2.225,30 €, alle mit dem Kauf verbundenen Kosten sowie zu einem späteren Zeitpunkt den sanierungsrechtlichen Ausgleichsbetrag.

Besichtigungstermine:

Auf Anfrage

Sprechen Sie uns an! Gern beantworten wir Ihre Fragen.

Hansestadt Stendal
Abteilung Liegenschaften
Markt 7
39576 Hansestadt Stendal

Ansprechpartnerin:
Frau Josefin Jagieniak
Tel.: 03931 / 65 14 31
Fax: 03931 / 65 14 35
josefin.jagieniak@stendal.de
www.stendal.de

Immobilienangebot der Hansestadt Stendal



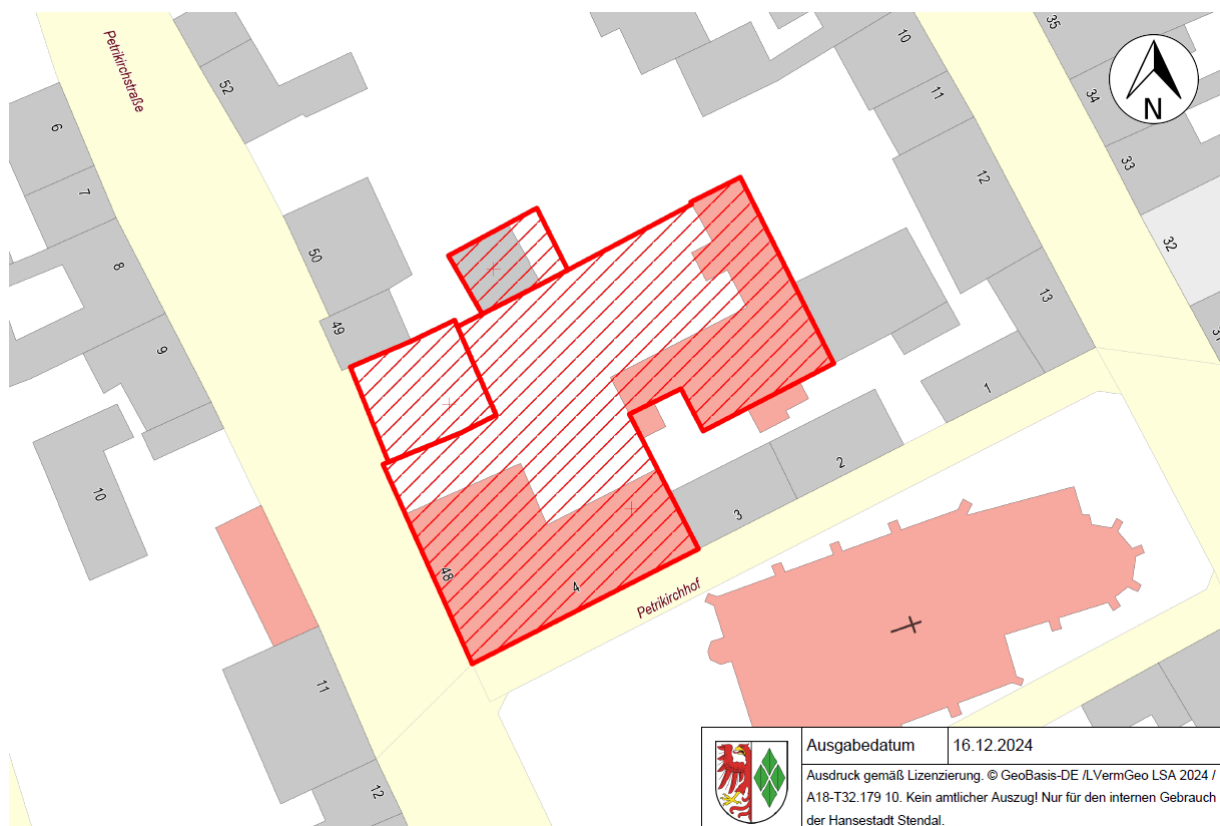
Lage: Petrikirchstraße
39576 Hansestadt Stendal

Gemarkung Stendal
Flur 32, Flurstücke 151, 152 und 153/2
Größe gesamt: 1.452 m²

Wichtig: Weitere Informationen zum Immobilienangebot entnehmen Sie bitte der Internetseite der Hansestadt Stendal unter <http://www.stendal.de/de/staedtische-immobilienangebote.html> oder sprechen Sie uns an.

Ausschließlich **schriftliche**, verbindliche Gebote sind in einem **verschlossenen Umschlag** mit der Aufschrift: „**Bekanntmachung vom 07.01.2025 – 18.02.2025 - Kaufangebot für das Grundstück ehemalige Petrikirchschule - Nicht öffnen!**“ bis zum 18.02.2025, an die Hansestadt Stendal, Markt 1, Abteilung Liegenschaften, 39576 Hansestadt Stendal zu richten. Verfristete eingehende Angebote oder Angebote per E-Mail, Fax oder Telefon finden **keine** Berücksichtigung.

Das Angebot zur Veräußerung des Grundstückes erfolgt freibleibend. Die Entscheidung über den Verkauf obliegt der Beschlussfassung durch die politischen Gremien.



Sprechen Sie uns an! Gern beantworten wir Ihre Fragen.

Hansestadt Stendal
Abteilung Liegenschaften
Markt 7
39576 Hansestadt Stendal

Ansprechpartnerin:
Frau Josefin Jagieniak
Tel.: 03931 / 65 14 31
Fax: 03931 / 65 14 35
josefin.jagieniak@stendal.de
www.stendal.de

Immobilienangebot der Hansestadt Stendal



Lage: Petrikirchstraße
39576 Hansestadt Stendal

Gemarkung Stendal
Flur 32, Flurstücke 151, 152 und 153/2
Größe gesamt: 1.452 m²



Hansestadt Stendal
Abteilung Liegenschaften
Markt 7
39576 Hansestadt Stendal

Ansprechpartnerin:
Frau Josefin Jagieniak
Tel.: 03931 / 65 14 31
Fax: 03931 / 65 14 35
josefin.jagieniak@stendal.de
www.stendal.de

Immobilienangebot der Hansestadt Stendal



Lage: Petrikirchstraße
39576 Hansestadt Stendal

Gemarkung Stendal
Flur 32, Flurstücke 151, 152 und 153/2
Größe gesamt: 1.452 m²



Hort, Sporthalle und Vorbau vor der Sporthalle



Altes Werkstattgebäude

Sprechen Sie uns an! Gern beantworten wir Ihre Fragen.

Hansestadt Stendal
Abteilung Liegenschaften
Markt 7
39576 Hansestadt Stendal

Ansprechpartnerin:
Frau Josefin Jagieniak
Tel.: 03931 / 65 14 31
Fax: 03931 / 65 14 35
josefin.jagieniak@stendal.de
www.stendal.de