

Immobilienangebot der Hansestadt Stendal



Lage: Neue Straße 1
OT Möringen
39576 Hansestadt Stendal

Gemarkung Möringen
Flur 2
Flurstück 1027/22

Grundstücksgröße 1.754 m² abzüglich der abrechenbaren Flächen (Gehweg, Container, Zufahrt) verbleiben **ca. 1.390 m²**

www.stendal.de

- Bebauung:** bebaut mit einer ehemaligen Verkaufsstelle
- Nutzungsmöglichkeiten:** **Bitte erkundigen Sie sich eigenständig bei den zuständigen Behörden/Ämtern, ob Ihr geplantes Vorhaben auf dem Grundstück zulässig ist!**
- Objektbeschreibung:** Baujahr ca. 1980.
Bei dem Objekt handelt es sich um ein eingeschossiges Gebäude, welches ursprünglich als Lebensmittelverkaufsstelle genutzt wurde. Seit April 2011 steht das Gebäude leer. Die Nutzfläche beträgt ca. 241 m². Das Grundstück befindet sich im Bereich archäologischer Denkmale (mittelalterliche Siedlung).
- Vom Erwerber zu beachten:**
- Verkauft wird eine noch amtlich zu vermessene Teilfläche, da sich auf dem Grundstück **derzeit noch ein Teil des Gehwegs befindet**, der im Eigentum der Stadt verbleibt.
 - Des Weiteren **befindet sich** auf dem Grundstück **der örtliche Containerstellplatz nebst Zufahrt**, welche zukünftig auch weiterhin durch den Erwerber bereitgestellt und bei Verkauf rechtlich gesichert werden muss. Die Flächenanteile wurden bei der Flächenberechnung entsprechend berücksichtigt.
 - Das Grundstück ist **wasser- und abwasserseitig nicht erschlossen**. Ein entsprechender Antrag dazu ist beim Versorger durch den Erwerber eigenständig zu stellen. Die Kosten dafür sind durch den Erwerber zu tragen.
Zu näheren Erläuterungen sprechen Sie uns bitte an.
- Investitionsverpflichtung:** Der Verkauf erfolgt mit einer Investitionsverpflichtung nebst einem 10-jährigen Wiederkaufsrecht. Bei Nichterfüllung der Verpflichtung kann dieses ausgeübt werden. Die Erschließung des Grundstückes ist mit dem jeweiligen Versorger abzustimmen. Der Hausanschluss ist durch den Erwerber und auf dessen Kosten wiederherzustellen.

Besichtigungstermine sind individuell zu vereinbaren.

Sprechen Sie uns an! Gern beantworten wir Ihre Fragen.

Hansestadt Stendal
Abteilung Liegenschaften
Markt 7
39576 Hansestadt Stendal

Ansprechpartnerin:
Frau Josefin Jagieniak
Tel.: 03931 / 65 14 31
Fax: 03931 / 65 14 35
josefin.jagieniak@stendal.de
www.stendal.de

Immobilienangebot der Hansestadt Stendal



Lage: Neue Straße 1
OT Möringen
39576 Hansestadt Stendal

Gemarkung Möringen
Flur 2
Flurstück 1027/22

Grundstücksgröße 1.754 m² abzüglich der abrechenbaren Flächen (Gehweg, Container, Zufahrt) verbleiben **ca. 1.390 m²**

www.stendal.de

Mindestgebot: 17,00 €/m² (für Grund und Boden). Das Gebot erfolgt ausschließlich auf den Quadratmeterpreis.

Hinweis: Zuzüglich zum Mindestgebot trägt der Erwerber die Kosten i.H.v. 763,85 € für das Gebäude, die Vermessungskosten sowie alle mit dem Kauf verbundenen Kosten.

Beispielrechnung Angebot: Sie bieten 20,00 m² x ca. 1.390 m² = 27.800,00 €, zuzüglich 763,85 € Gebäudekosten = ca. Gesamtpreis (darin sind die Abschläge für die anteilige Gehwegfläche und die Containerfläche/Zufahrt bereits berücksichtigt)

Wichtig: Weitere Informationen zum Immobilienangebot entnehmen Sie bitte der Internetseite der Hansestadt Stendal unter <http://www.stendal.de/de/staedtische-immobilienangebote.html> oder sprechen Sie uns an.

Ausschließlich **schriftliche**, verbindliche Gebote sind in einem **verschlossenen Umschlag** mit der Aufschrift: „**Bekanntmachung vom 25.04.-06.06.2025 - Kaufangebot für das Grundstück Nr. Neue Straße 1 OT Möringen - Nicht öffnen!**“ bis zum 06.06.2025, an die Hansestadt Stendal, Markt 1, Abt. Liegenschaften, 39576 Hansestadt Stendal zu richten. Verfristete eingehende Angebote oder Angebote per E-Mail, Fax oder Telefon finden **keine** Berücksichtigung.

Das Angebot zur Veräußerung des Grundstückes erfolgt freibleibend. Die Entscheidung über den Verkauf obliegt der Beschlussfassung durch die politischen Gremien.

Sprechen Sie uns an! Gern beantworten wir Ihre Fragen.

Hansestadt Stendal
Abteilung Liegenschaften
Markt 7
39576 Hansestadt Stendal

Ansprechpartnerin:
Frau Josefin Jagieniak
Tel.: 03931 / 65 14 31
Fax: 03931 / 65 14 35
josefin.jagieniak@stendal.de
www.stendal.de

Immobilienangebot der Hansestadt Stendal



Lage: Neue Straße 1
OT Möringen
39576 Hansestadt Stendal

Gemarkung Möringen
Flur 2
Flurstück 1027/22

Grundstücksgröße 1.754 m² abzüglich der abrechenbaren Flächen (Gehweg, Container, Zufahrt) verbleiben **ca. 1.390 m²**

www.stendal.de



Ausgabedatum 24.04.2025

Ausdruck gemäß Lizenzierung. © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA 2024 / A18-T32.179 10. Kein amtlicher Auszug! Nur für den internen Gebrauch der Hansestadt Stendal.

Sprechen Sie uns an! Gern beantworten wir Ihre Fragen.

Hansestadt Stendal
Abteilung Liegenschaften
Markt 7
39576 Hansestadt Stendal

Ansprechpartnerin:
Frau Josefin Jagieniak
Tel.: 03931 / 65 14 31
Fax: 03931 / 65 14 35
josefin.jagieniak@stendal.de
www.stendal.de

Immobilienangebot der Hansestadt Stendal



Lage: Neue Straße 1
OT Möringen
39576 Hansestadt Stendal

Gemarkung Möringen
Flur 2
Flurstück 1027/22

Grundstücksgröße 1.754 m² abzüglich der abrechenbaren Flächen (Gehweg, Container, Zufahrt) verbleiben **ca. 1.390 m²**

www.stendal.de



Ausdruck gemäß Lizenzierung © GeoBasis-DE /LVermGeo LSA 2019 / A18-T32.179 10

Sprechen Sie uns an! Gern beantworten wir Ihre Fragen.

Hansestadt Stendal
Abteilung Liegenschaften
Markt 7
39576 Hansestadt Stendal

Ansprechpartnerin:
Frau Josefin Jagieniak
Tel.: 03931 / 65 14 31
Fax: 03931 / 65 14 35
josefin.jagieniak@stendal.de
www.stendal.de