

Immobilienangebot der Hansestadt Stendal



Lage: Arneburger Straße 1
39576 Hansestadt Stendal

Gemarkung Stendal
Flur 62
Flurstück 183 und Flurstück 188
Grundstücksgröße gesamt: 260 m²

www.stendal.de

Bebauung:	ehemalige Hausmeisterwohnung und öffentliche Toilette
Nutzungsmöglichkeiten:	Bitte erkundigen Sie sich eigenständig bei den zuständigen Behörden/Ämtern, ob Ihr geplantes Vorhaben auf dem Grundstück zulässig ist!
Objektbeschreibung:	derzeit leerstehend, unsaniert, Anfang 20. Jahrhundert, Gebäudenutzfläche 96,75 m ² , denkmalgeschützt. Das Grundstück besitzt derzeit keine eigene Zufahrt. Der Verkauf erfolgt nebst Inventar. Das Regenwasserkanalrecht sowie das Gasleitungsrecht sind vom Erwerber zu übernehmen. Weitere Details zu den Dienstbarkeiten können bei der Hansestadt Stendal erfragt werden. Hausanschlüsse für Wasser und Gas sind durch den Erwerber und auf dessen Kosten zu beantragen. Ein entsprechender Strom- sowie Abwasseranschluss ist vorhanden.
Hinweis:	Der Verkauf erfolgt mit einer Investitionsverpflichtung nebst eines 10-jährigen Wiederkaufsrechtes. Bei Nichterfüllung der Verpflichtung kann das Recht durchgesetzt werden.
Mindestgebot:	18.616,00 €

Besichtigungstermine sind individuell zu vereinbaren.

Wichtig: Weitere Informationen zum Immobilienangebot entnehmen Sie bitte der Internetseite der Hansestadt Stendal unter <http://www.stendal.de/de/staedtische-immobilienangebote.html> oder sprechen Sie uns an.

Ausschließlich **schriftliche**, verbindliche Gebote sind in einem **verschlossenen Umschlag** mit der Aufschrift: **„Bekanntmachung vom 25.04.-06.06.2025 - Kaufangebot für das Grundstück „Arneburger Straße“ - Nicht öffnen!“** bis zum 06.06.2025, an die Hansestadt Stendal, Markt 1, Abteilung Liegenschaften, 39576 Hansestadt Stendal zu richten. Verfristete eingehende Angebote oder Angebote per E-Mail, Fax oder Telefon finden **keine** Berücksichtigung.

Das Angebot zur Veräußerung des Grundstückes erfolgt freibleibend. Die Entscheidung über den Verkauf obliegt der Beschlussfassung durch die politischen Gremien.

Sprechen Sie uns an! Gern beantworten wir Ihre Fragen.

Hansestadt Stendal
Abt Liegenschaften
Markt 7
39576 Hansestadt Stendal

Ansprechpartnerin:
Frau Josefin Jagieniak
Tel.: 03931 / 65 14 31
Fax: 03931 / 65 14 35
josefin.jagieniak@stendal.de
www.stendal.de

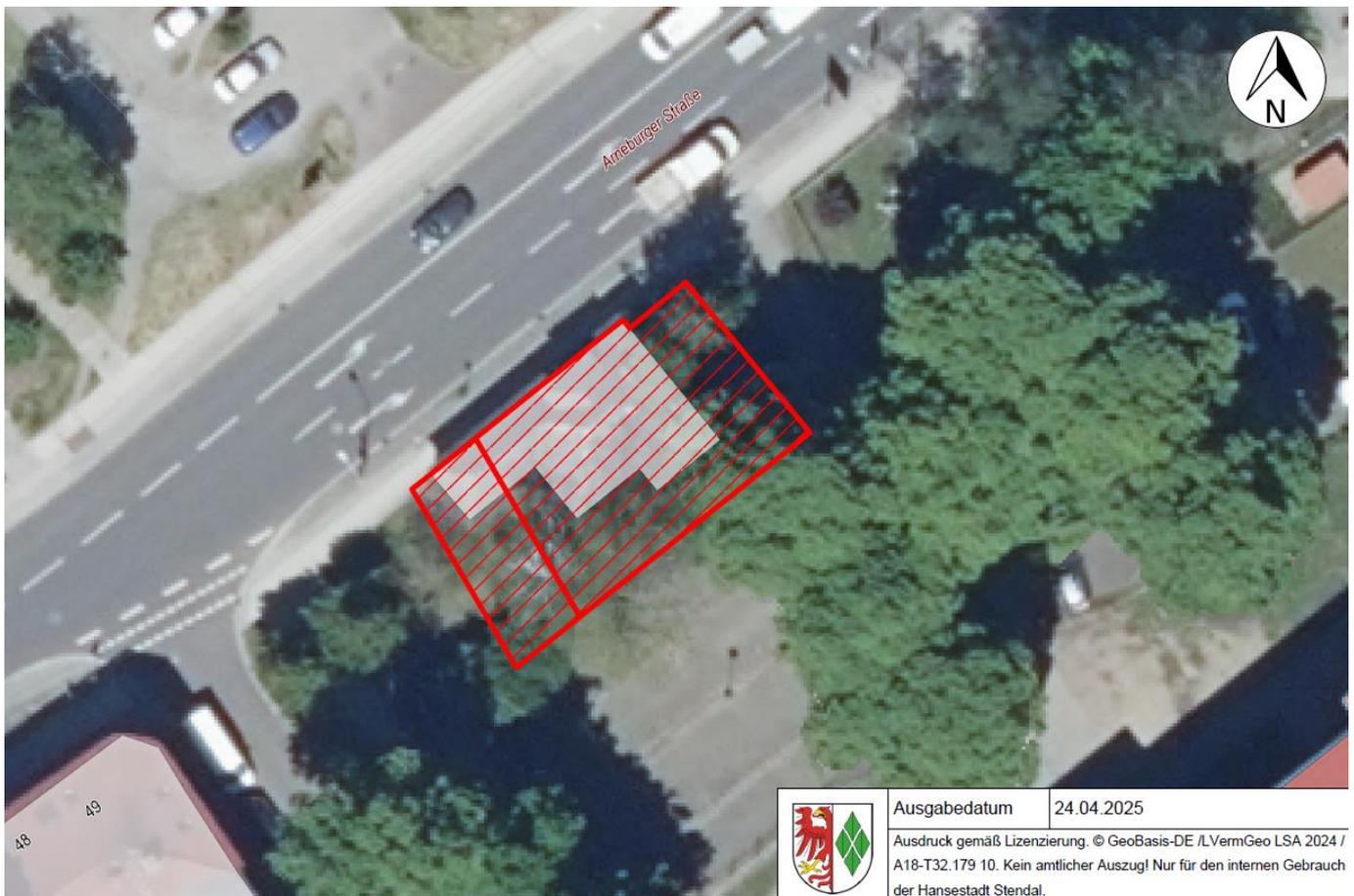
Immobilienangebot der Hansestadt Stendal



Lage: Arneburger Straße 1
39576 Hansestadt Stendal

Gemarkung Stendal
Flur 62
Flurstück 183 und Flurstück 188
Grundstücksgröße gesamt: 260 m²

www.stendal.de



Ausgabedatum	24.04.2025
Ausdruck gemäß Lizenzierung. © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA 2024 / A18-T32.179 10. Kein amtlicher Auszug! Nur für den internen Gebrauch der Hansestadt Stendal.	

Sprechen Sie uns an! Gern beantworten wir Ihre Fragen.

Hansestadt Stendal
Abt Liegenschaften
Markt 7
39576 Hansestadt Stendal

Ansprechpartnerin:
Frau Josefin Jagieniak
Tel.: 03931 / 65 14 31
Fax: 03931 / 65 14 35
josefin.jagieniak@stendal.de
www.stendal.de

Immobilienangebot der Hansestadt Stendal



Lage: Arneburger Straße 1
39576 Hansestadt Stendal

Gemarkung Stendal
Flur 62
Flurstück 183 und Flurstück 188
Grundstücksgröße gesamt: 260 m²

www.stendal.de



Ausgabedatum 24.04.2025

Ausdruck gemäß Lizenzierung. © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA 2024 / A18-T32.179 10. Kein amtlicher Auszug! Nur für den internen Gebrauch der Hansestadt Stendal.

Sprechen Sie uns an! Gern beantworten wir Ihre Fragen.

Hansestadt Stendal
Abt Liegenschaften
Markt 7
39576 Hansestadt Stendal

Ansprechpartnerin:
Frau Josefin Jagieniak
Tel.: 03931 / 65 14 31
Fax: 03931 / 65 14 35
josefin.jagieniak@stendal.de
www.stendal.de